

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2020/21

Business Solution ApS

Langebæk Stationsvej 22
4772 Langebæk

CVR nr. 33761872

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 14. december 2021

Dirigent

Miroslav Donchev

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Business Solution ApS
Langebæk Stationsvej 22
4772 Langebæk

CVR-nr.: 33761872
Stiftelsesdato: 15. juni 2011
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Bestyrelse

Yuliya Doncheva

Direktion

Miroslav Donchev

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FDR
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Nørre Voldgade 68
1358 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
14. december 2021, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Business Solution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 14. december 2021

Direktion:

Miroslav Donchev

Bestyrelse:

Yuliya Doncheva

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Business Solution ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Business Solution ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 14. december 2021

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77

Svend Dørffer
Registreret revisor FDR
mne2630

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020/21 et resultat før skat på kr. -226.566.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det seneste år har været ret uforudsigeligt i lyset af koronar krisen og de foranstaltninger, som staterne har truffet. Den kraftige ændring i priserne på byggematerialer, tjenesteydelser og brændstof gør det meget vanskeligt at komme ind i de foreløbige budgetter. forbedre likviditeten gennem en positiv drift for 2021/22.

Vi har taget en række tiltag for at optimere omkostningerne. Fra dags dato er en ejendom allerede solgt, og andre, der ikke er rentable nok, er sat til salg, igen for at forbedre selskabets likviditet.

Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Forventet udvikling

Vi forventer, at resultatet for 2021/22 vil udvise et mindre overskud.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste/-tab	295.032	431.380
2. Personaleomkostninger	-15.638	-27.417
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-39.552	-35.993
Andre driftsomkostninger	-245.998	-202.725
Resultat før finansielle poster	-6.156	165.245
Andre finansielle omkostninger	-220.410	-79.127
Ordinært resultat før skat	-226.566	86.118
Skat af årets resultat	46.105	-72.887
ÅRETS RESULTAT	-180.461	13.231
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-180.461	13.231
Disponeret i alt	-180.461	13.231

Balance pr. 30. juni

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.975.708	1.857.165
Materielle anlægsaktiver i alt	1.975.708	1.857.165
 Anlægsaktiver i alt	 1.975.708	 1.857.165
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	71.599	25.494
Andre tilgodehavender	0	8.557
Periodeafgrænsningsposter	10.335	5.042
Tilgodehavender i alt	81.934	39.093
 Likvide beholdninger	 24.825	 67.671
Likvide beholdninger i alt	24.825	67.671
 Omsætningsaktiver i alt	 106.759	 106.764
 AKTIVER I ALT	 2.082.467	 1.963.929

Balance pr. 30. juni

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	82.000	82.000
Overført resultat	-552.226	-371.765
Egenkapital i alt	-470.226	-289.765
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.463	27.622
Selskabsskat	0	4.202
Anden gæld	330.267	157.439
Periodeafgrænsningsposter	17.025	16.600
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	2.187.938	2.047.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.552.693	2.253.694
Gældsforpligtelser i alt	2.552.693	2.253.694
PASSIVER I ALT	2.082.467	1.963.929

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed

vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

	2020/21	2019/20
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	14.905	25.842
Andre omkostninger til social sikring	613	473
Andre personaleomkostninger	120	1.102
	15.638	27.417
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	 0	 0

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve til ejerforeninger på kr. 5.000.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Business Solution ApS for 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke medtaget.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skatteaktiv er i balancen opført under tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Miroslav Donchev

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-741527577059

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2021 kl.: 12:45:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Miroslav Donchev

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-741527577059

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2021 kl.: 12:45:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Yuliya Doncheva

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-638220882593

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2021 kl.: 12:48:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

Svend Dørffer

Som Revisor

RID: 1077035261682

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2021 kl.: 14:09:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a3092a88rxz246357992

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.