

# Aktieselskabet af 1. januar 1991

Overgaden Neden Vandet 19 A, 3., 1414 København K

CVR-nr. 36 49 28 72

## Årsrapport

**1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2022.

---

Georg Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Aktieselskabet af 1. januar 1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. oktober 2022

### Direktion

Georg Petersen

### Bestyrelse

Georg Petersen

Thomas Mardahl Petersen

Steffen Theodor Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til aktionæren i Aktieselskabet af 1. januar 1991

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet af 1. januar 1991 for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. oktober 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Anders Schelde-Møllerup Funder**

statsautoriseret revisor  
mne30220

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet af 1. januar 1991 Overgaden Neden Vandet 19 A, 3. 1414 København K
	CVR-nr.: 36 49 28 72
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 8. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Georg Petersen Thomas Mardahl Petersen Steffen Theodor Petersen
<b>Direktion</b>	Georg Petersen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 195 t.kr. mod 406 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.677 t.kr. mod 9.390 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Nettoomsætning	194.701	406.367
Andre eksterne omkostninger	-594.799	-744.155
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-400.098</b>	<b>-337.788</b>
1 Personaleomkostninger	-41.284	-96.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.100	-23.402
<b>Driftsresultat</b>	<b>-462.482</b>	<b>-457.190</b>
Andre finansielle indtægter	500.110	12.493.995
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.494.095	-162.993
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.456.467</b>	<b>11.873.812</b>
Skat af årets resultat	779.680	-2.483.376
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.676.787</b>	<b>9.390.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	9.390.436
Disponeret fra overført resultat	-2.676.787	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.676.787</b>	<b>9.390.436</b>

## Balance 30. april

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	101.269	122.369
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>101.269</u>	<u>122.369</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.757.449	6.235.895
5 Andre tilgodehavender	198.714	186.685
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.956.163</u>	<u>6.422.580</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.057.432</u></b>	<b><u>6.544.949</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6 Udskudte skatteaktiver	626.027	36.909
Tilgodehavende selskabsskat	66.997	0
Andre tilgodehavender	1.157.348	4.257.809
Tilgodehavender i alt	<u>1.850.372</u>	<u>4.294.718</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.827.797	10.639.414
Værdipapirer i alt	<u>4.827.797</u>	<u>10.639.414</u>
Likvide beholdninger	3.392	586.341
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.681.561</u></b>	<b><u>15.520.473</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.738.993</u></b>	<b><u>22.065.422</u></b>

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	8.142.505	10.819.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.642.505</b>	<b>11.319.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Deposita	48.343	38.175
Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.343	38.175
Gæld til pengeinstitutter	3.014.918	4.755.105
Selskabsskat	0	3.488.889
Anden gæld	1.033.227	2.463.961
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.048.145	10.707.955
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.096.488</b>	<b>10.746.130</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.738.993</b>	<b>22.065.422</b>
<b>8 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2021	500.000	10.819.292	11.319.292
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.676.787	-2.676.787
	<b>500.000</b>	<b>8.142.505</b>	<b>8.642.505</b>

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	41.284	96.000
	<b>41.284</b>	<b>96.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger herunder kursregulering af værdipapirer	3.494.095	162.993
	<b>3.494.095</b>	<b>162.993</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2021	276.114	276.114
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>276.114</b>	<b>276.114</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	-153.745	-130.343
Årets afskrivninger	-21.100	-23.402
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022</b>	<b>-174.845</b>	<b>-153.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>101.269</b>	<b>122.369</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2021	2.500.308	2.500.308
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>2.500.308</b>	<b>2.500.308</b>
Opskrivninger 1. maj 2021	3.735.587	160.692
Årets opskrivninger og nedskrivninger	-478.446	3.574.895
<b>Opskrivninger 30. april 2022</b>	<b>3.257.141</b>	<b>3.735.587</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>5.757.449</b>	<b>6.235.895</b>

## Noter

	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. maj 2021	186.685	161.199
Tilgang i årets løb	12.029	25.486
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>198.714</b>	<b>186.685</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	 <b>198.714</b>	 <b>186.685</b>
 Der specificeres således:		
Deposita	198.714	186.685
	<b>198.714</b>	<b>186.685</b>
 <b>6. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver består primært af skattemæssigt underskud til fremførsel, som er aktiveret. Det er ledelsens vurdering, at underskuddet vil kunne anvendes indenfor en kortere årrække. Posten er i sagens natur behæftet med skøn.		
	30/4 2022 kr.	30/4 2021 kr.
 <b>7. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b>48.343</b>	<b>38.175</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	48.343	38.175
 <b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi 30. april 2022		10.585.246
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-2.598.911

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med opsigelsesvarsel på 6 måneder, svarende til en forpligtelse på ca. 199 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet af 1. januar 1991 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med fakturering og efter regulering af igangværende arbejder. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning består af honorarer og husleje.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede og som løbende værdireguleres måles til dagsværdi. Sker der ikke løbende værdiregulering indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.