

# **EJENDOMSSELSKABET ALGADE 12. STORE HEDDINGE ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2014**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ALGADE 12. STORE HEDDINGE ApS  
Horsekjær 11  
4660 Store Heddinge

CVR-nr: 10203872  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Nordea Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
CVR-nr: 19154408

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabsperiode for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 28/06/2014

## Direktion

Kjeld Preben Andreasen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 28/06/2014

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

Selskabsskat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 25% på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre driftsomkostninger .....	1	-2.500	-2.611
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2.611</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.700	2.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>200</b>	<b>89</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>200</b>	<b>89</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>200</b>	<b>89</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		200	89
<b>I alt .....</b>		<b>200</b>	<b>89</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		56.800	61.050
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>56.800</b>	<b>61.050</b>
Likvide beholdninger .....		138.361	137.661
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>195.161</b>	<b>198.711</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>195.161</b>	<b>198.711</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Overført resultat .....		-7.339	-7.539
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>192.661</b>	<b>192.461</b>
Anden gæld .....		2.500	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>6.250</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>195.161</b>	<b>198.711</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2013 kr.	2012 tkr.
Gebyr	0	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	2.500	3
	<u>2.500</u>	<u>3</u>

## 2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.  
Den beregnede skat af årets resultat er kr. 0.

## 3. Registreret kapital mv.

Kjeld Andreasen, Store-Heddinge ejer over 5% af selskabskapitalen.