

# **EJENDOMSSELSKABET ALGADE 12. STORE HEDDINGE ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2015**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ALGADE 12. STORE HEDDINGE ApS  
Stevnshøjvej 56  
4660 Store Heddinge

CVR-nr: 10203872  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Nordea Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabsperiode for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 10/06/2015

## Direktion

Kjeld Preben Andreasen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Algade 12, Store Heddinge ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 10/06/2015

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

Selskabsskat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 24,5% på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre driftsomkostninger .....	1	-4.400	-2.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.400</b>	<b>-2.500</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.160	2.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.240</b>	<b>200</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.240</b>	<b>200</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.240</b>	<b>200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.240	200
<b>I alt .....</b>		<b>-2.240</b>	<b>200</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		56.335	56.800
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>56.335</b>	<b>56.800</b>
Likvide beholdninger .....		138.086	138.361
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>194.421</b>	<b>195.161</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>194.421</b>	<b>195.161</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	200.000	200.000
Overført resultat .....		-9.579	-7.339
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>190.421</b>	<b>192.661</b>
Anden gæld .....		4.000	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>194.421</b>	<b>195.161</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2014 kr.	2013 tkr.
Gebyr	275	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	4.125	3
	<u>4.400</u>	<u>3</u>

## 2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Den beregnede skat af årets resultat er kr. 0.

## 3. Registreret kapital mv.

Kjeld Andreasen, Store-Heddinge ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.