

Baldershøj 36 ApS

ERHVERVSSTYRELSEN

Baldershøj 36 ApS

**c/o Advokatfirmaet Torsten Pedersen & Saabye-Brøndum
Hovedgaden 35
3460 Birkerød**

CVR-nr. 11 34 59 72

Årsrapport for 2012

(26. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2012 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2012 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet Baldershøj 36 ApS
c/o Advokatfirmaet Torsten Pedersen & Saabye-Brøndum
Hovedgaden 35
3460 Birkerød

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2012

Direktion Jakob Saabye-Brøndum

Revision Aaen & Co.
Statsautoriserede revisorer P/S
Kongevejen 3
3000 Helsingør
Telefon: 4921 0607

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Baldershøj 36 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

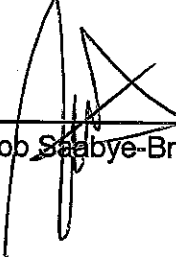
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er min opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for det kommende regnskabsår fravælges.

Birkerød, den 25. januar 2013

Direktion



Jakob Søbye-Brøndum

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/2 2013



Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Baldershøj 36 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Baldershøj 36 ApS for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse samt noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 25. januar 2013

Aaen & Co.

Statsautoriserede revisorer P/S



Søren Appelrod

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Baldershøj 36 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor samt advokat.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af mellemværende med kommanditselskab.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012

Note	2012	2011
	<u>11.762</u>	<u>11.554</u>
2 Andre eksterne omkostninger.....	11.762	11.554
Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster.....	-11.762	-11.554
3 Finansielle indtægter.....	<u>2.517</u>	<u>2.816</u>
Resultat før skat.....	-9.245	-8.738
4 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>-9.245</u>	<u>-8.738</u>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Balance pr. 31. december 2012
Aktiver

Note	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Tilgode hos K/S Erhvervsgården i Ishøj II...	<u>66.000</u>	<u>75.245</u>
Tilgodehavender i alt	<u>66.000</u>	<u>75.245</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>66.000</u>	<u>75.245</u>
Aktiver i alt.....	<u>66.000</u>	<u>75.245</u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

Note		<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
5	Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
	Overført resultat.....	<u>-63.500</u>	<u>-54.255</u>
	Egenkapital i alt	<u>61.500</u>	<u>70.745</u>
4	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Passiver i alt.....	<u>66.000</u>	<u>75.245</u>
6	Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2010.....	125.000	-45.517	79.483
Årets resultat.....		<u>-8.738</u>	<u>-8.738</u>
Egenkapital pr. 31. december 2011.....	<u>125.000</u>	<u>-54.255</u>	<u>70.745</u>
Egenkapital pr. 31. december 2011.....	125.000	-54.255	70.745
Årets resultat.....		<u>-9.245</u>	<u>-9.245</u>
Egenkapital pr. 31. december 2012.....	<u>125.000</u>	<u>-63.500</u>	<u>61.500</u>

NOTER

1 Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Erhvervsgården i Ishøj II.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

3 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter vedrører alle renter af mellemregning med kommanditselskab.

	2012	2011
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Selskabet har i regnskabsåret betalt dkk 0 i selskabsskat.

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
-------------------------	---------	---------

Virksomhedskapitalen er udstedt i anpartar á dkk 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Erhvervsgården i Ishøj II fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.