

Baldershøj 36 ApS

ERHVERVSSTYRELSEN

Baldershøj 36 ApS

**c/o Advokatfirmaet Torsten Pedersen & Saabye-Brøndum
Hovedgaden 35
3460 Birkerød**

CVR-nr. 11 34 59 72

Årsrapport for 2013

(27. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12/2 2014**

Jakob Saabye-Brøndum

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2013 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2013 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet Baldershøj 36 ApS
c/o Advokatfirmaet Torsten Pedersen & Saabye-Brøndum
Hovedgaden 35
3460 Birkerød

Regnskabsår 1. januar 2013 - 31. december 2013

Direktion Jakob Saabye-Brøndum

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for Baldershøj 36 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. januar 2014

Direktion



Jakob Saabye-Brøndum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Baldershøj 36 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baldershøj 36 ApS for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

I overensstemmelse med revisorloven skal vi oplyse, at vi ikke overholder kravet om uafhængighed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. januar 2014

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab


Jens Weien Svendsen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Baldershøj 36 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor samt advokat.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af mellemværende med kommanditselskab.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Balance pr. 31. december 2013
Aktiver

Note	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>51.905</u>	<u>66.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>51.905</u>	<u>66.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>51.905</u>	<u>66.000</u>
Aktiver i alt.....	<u>51.905</u>	<u>66.000</u>

Balance pr. 31. december 2013

Passiver

Note		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
5	Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
	Overført resultat.....	<u>-77.595</u>	<u>-63.500</u>
	Egenkapital i alt	<u>47.405</u>	<u>61.500</u>
4	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	Passiver i alt.....	<u>51.905</u>	<u>66.000</u>
6	Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2011.....	125.000	-54.255	70.745
Årets resultat.....		<u>-9.245</u>	<u>-9.245</u>
Egenkapital pr. 31. december 2012.....	<u>125.000</u>	<u>-63.500</u>	<u>61.500</u>
Egenkapital pr. 31. december 2012.....	125.000	-63.500	61.500
Årets resultat.....		<u>-14.095</u>	<u>-14.095</u>
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	<u>125.000</u>	<u>-77.595</u>	<u>47.405</u>

Noter

1 Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Erhvervsgården i Ishøj II.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

3 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter vedrører alle renter af mellemregning med kommanditselskab.

	2013	2012
4 Skat af årets resultat	<u> </u>	<u> </u>
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt dkk 0 i selskabsskat.

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
-------------------------	----------------	----------------

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Erhvervsgården i Ishøj II fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.