

ERHVERVSSTYRELSEN

JWS Revision
Registreret
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Telefax 7023 0191
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Registrerede revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Jens Weien Svendsen
www.jws-revision.dk

Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS

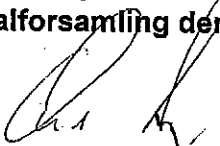
c/o JWS-Administration ApS
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

CVR-nr. 11 34 59 72

Årsrapport for 2014

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/3 2015



Dirigent

Knud Ove Pedersen



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver	6
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Selskabsoplysninger

Selskabet Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS
c/o JWS-Administration ApS
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Regnskabsår 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion Knud Ove Pedersen

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 for Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12. marts 2015

Direktion

Knud Ove Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

I overensstemmelse med revisorloven skal vi oplyse, at vi ikke overholder kravet om uafhængighed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 12. marts 2015

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab


Jens Weien Svendsen

Registreret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hørsholm Ejendomsinvest 1987 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor samt

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af mellemværende med kommanditselskab.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.



Resultatopgørelse for 1. januar 2014 - 31. december 2014

Note	2014	2013
	<u>12.900</u>	<u>16.244</u>
2 Andre eksterne omkostninger.....		
2 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster.....	-12.900	-16.244
3 Finansielle indtægter.....	<u>1.687</u>	<u>2.149</u>
Resultat før skat.....	-11.213	-14.095
4 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>-11.213</u>	<u>-14.095</u>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.



Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

Note	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>40.692</u>	<u>51.905</u>
Tilgodehavender i alt	<u>40.692</u>	<u>51.905</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>40.692</u>	<u>51.905</u>
Aktiver i alt.....	<u>40.692</u>	<u>51.905</u>



Balance pr. 31. december 2014

Passiver

Note	31.12.2014	31.12.2013
5		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-88.808	-77.595
Egenkapital i alt	36.192	47.405
4		
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.500	4.500
Gældsforpligtelser i alt	4.500	4.500
Passiver i alt.....	40.692	51.905
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2012.....	125.000	-63.500	61.500
Årets resultat.....	<u> </u>	<u>-14.095</u>	<u>-14.095</u>
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	<u>125.000</u>	<u>-77.595</u>	<u>47.405</u>
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	125.000	-77.595	47.405
Årets resultat.....	<u> </u>	<u>-11.213</u>	<u>-11.213</u>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	<u>125.000</u>	<u>-88.808</u>	<u>36.192</u>



Noter

1 Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Hørsholm Ejendomsinvest.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

3 Finansielle indtægter

Finansielle indtægter vedrører alle renter af mellemregning med kommanditselskab.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt dkk 0 i selskabsskat.

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
-------------------------	----------------	----------------

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Hørsholm Ejendomsinvest fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.