

FINN OLSSON HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Per Schou Jensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINN OLSSON HOLDING ApS
Lilleholm 12
2670 Greve

CVR-nr: 15326972
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Finn Olsson Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. maj 2013

I direktionen:

Lene Alice Olsson

I bestyrelsen:

Finn Olsson

Claus Svend Olsson

Per Schou Jensen

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Finn Olsson Holding ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Finn Olsson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Køge, den 15. maj 2013

Alexandersen Revision

Registreret revisionsvirksomhed

Susanne Alexandersen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Finn Olsson Holding ApS for 1. januar - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af ejendom indregnes som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre sociale omkostninger m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	4 - 5 år	0%
Ejendom	50 år	0%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		3.611	-8.151
Personaleomkostninger	1	-601.818	-576.842
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.943	-46.365
Resultat af ordinær primær drift		-630.150	-631.358
Andre finansielle indtægter		808.064	897.411
Øvrige finansielle omkostninger		-11.261	-3.540
Ordinært resultat før skat		166.653	262.513
Skat af årets resultat		-49.627	-85.473
Årets resultat		117.026	177.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		600.000	1.800.000
Overført resultat		-482.974	-1.622.960
I alt		117.026	177.040

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.334.426	1.366.369
Materielle anlægsaktiver i alt		1.334.426	1.366.369
Anlægsaktiver i alt		1.334.426	1.366.369
Tilgodehavende skat		44.600	15.300
Andre tilgodehavender		376.108	541.389
Tilgodehavender i alt		420.708	556.689
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.927.511	20.747.285
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.927.511	20.747.285
Likvide beholdninger		127.389	831.053
Omsætningsaktiver i alt		20.475.608	22.135.027
AKTIVER I ALT		21.810.034	23.501.396

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		2.780.000	2.780.000
Overført resultat		18.325.485	18.808.459
Egenkapital i alt	2	21.105.485	21.588.459
Hensættelse til udskudt skat		0	5.773
Hensatte forpligtelser i alt		0	5.773
Anden gæld		104.549	107.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	1.800.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		704.549	1.907.164
Gældsforpligtelser i alt		704.549	1.907.164
PASSIVER I ALT		21.810.034	23.501.396

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	590.077	569.930
Andre omkostninger til social sikring	11.741	6.912
	<u>601.818</u>	<u>576.842</u>

2. Egenkapital i alt

	1/1 2012 kr.	Overført resultat kr.	31/12 2012 kr.
Anpartskapital	2.780.000		2.780.000
Overført resultat	18.808.459	-482.974	18.325.485
I alt	<u>21.588.459</u>	<u>-482.974</u>	<u>21.105.485</u>

Anpartskapitalen er fordelt i anparter á kr. 10.000 eller multipla heraf.

Der har i de foregående 5 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af ejendom og handel- og investeringsvirksomhed.