

# **FINN OLSSON HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2014**

---

**Per Schou Jensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FINN OLSSON HOLDING ApS  
Lilleholm 12  
2670 Greve

CVR-nr:                    15326972  
Regnskabsår:            01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Finn Olsson Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. april 2014

## Direktion

Lene Alice Olsson

## Bestyrelse

Claus Svend Olsson

Finn Olsson

Per Schou Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Olsson Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Olsson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. april 2014  
Alexandersen Revision  
Registreret revisionsvirksomhed

Susanne Alexandersen  
Registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af ejendom indregnes som nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre sociale omkostninger m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat** består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	4-5 år	0%
Ejendom	50 år	0%

Ejendommen er solgt i regnskabsåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gælds-forpligtelser i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §48.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>9.338</b>	<b>3.611</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-598.747	-601.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		32.511	-31.943
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-556.898</b>	<b>-630.150</b>
Andre finansielle indtægter .....		847.040	808.064
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.048	-11.261
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>245.094</b>	<b>166.653</b>
Skat af årets resultat .....		-53.050	-49.627
<b>Årets resultat</b> .....		<b>192.044</b>	<b>117.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		300.000	600.000
Overført resultat .....		-107.956	-482.974
<b>I alt</b> .....		<b>192.044</b>	<b>117.026</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.334.426
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.334.426</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.334.426</b>
Tilgodehavende skat .....		0	44.600
Andre tilgodehavender .....		463.858	376.108
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	12.649	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>476.507</b>	<b>420.708</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		19.365.154	19.927.511
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>19.365.154</b>	<b>19.927.511</b>
Likvide beholdninger .....		1.606.167	127.389
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.447.828</b>	<b>20.475.608</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>21.447.828</b>	<b>21.810.034</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.780.000	2.780.000
Overført resultat .....		18.217.529	18.325.485
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>20.997.529</b>	<b>21.105.485</b>
Skyldig selskabsskat .....		24.800	0
Anden gæld .....		125.499	104.549
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		300.000	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>450.299</b>	<b>704.549</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>450.299</b>	<b>704.549</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>21.447.828</b>	<b>21.810.034</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	592.800	590.077
Andre omkostninger til social sikring	5.947	11.741
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>598.747</b>	<b>576.842</b>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

		31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
Kategori	Rentefod		
Hovedaktionær	10,2%	12.649	0
		12.649	0

Der er tale om et lån, der er opstået ved en fejl.

## 3. Egenkapital i alt

	1/1 2013 kr.	Overført resultat kr.	31/12 2013 kr.
Anpartskapital	2.780.000		2.780.000
Overført resultat	18.325.485	-107.956	18.217.529
<b>I alt</b>	<b>21.105.485</b>	<b>-107.956</b>	<b>20.997.529</b>

Anpartskapitalen er fordelt i anparter á kr. 10.000 eller multipla heraf.

Der har i de foregående 5 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af ejendom og handel- og investeringsvirksomhed.