

---

# *HLM Invest ApS*

Birkholmsvej 8, 2830 Virum

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 39 19 69 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/6 2025

Henrik Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 5           |
| Balance 31. december                            | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsregnskabet                         | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HLM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 27. juni 2025

**Direktion**

Henrik Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HLM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** HLM Invest ApS  
Birkholmsvej 8  
2830 Virum  
CVR-nr: 39 19 69 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Virum

**Direktion** Henrik Hansen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 3.085.777, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 4.545.923.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                 | Note | 2024                  | 2023                 |
|---------------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                |      | DKK<br><b>-22.626</b> | DKK<br><b>-8.368</b> |
| Finansielle indtægter           |      | 3.182.662             | 1.855.822            |
| Finansielle omkostninger        |      | -74.259               | -72.254              |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>3.085.777</b>      | <b>1.775.200</b>     |
| Skat af årets resultat          |      | 0                     | 0                    |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b>3.085.777</b>      | <b>1.775.200</b>     |
| <b>Resultatdisponering</b>      |      |                       |                      |
|                                 |      | 2024                  | 2023                 |
|                                 |      | DKK                   | DKK                  |
| Forslag til resultatdisponering |      |                       |                      |
| Overført resultat               |      | 3.085.777             | 1.775.200            |
|                                 |      | <b>3.085.777</b>      | <b>1.775.200</b>     |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 2    | 28.000           | 28.000           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 1.776.920        | 2.211.167        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.804.920</b> | <b>2.239.167</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.804.920</b> | <b>2.239.167</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 41.000           | 36.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>41.000</b>    | <b>36.000</b>    |
| Værdipapirer                                 | 3    | 4.192.395        | 0                |
| Likvide beholdninger                         |      | 1.558.483        | 2.161.594        |
| Omsætningsaktiver                            |      | 5.791.878        | 2.197.594        |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>7.596.798</b> | <b>4.436.761</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |      | 4.495.923        | 1.410.146        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>4.545.923</b> | <b>1.460.146</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 3.044.625        | 2.970.365        |
| Anden gæld  |      | 6.250            | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>3.050.875</b> | <b>2.976.615</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.050.875</b> | <b>2.976.615</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>7.596.798</b> | <b>4.436.761</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000               | 1.410.146            | 1.460.146        |
| Årets resultat                  | 0                    | 3.085.777            | 3.085.777        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>        | <b>4.495.923</b>     | <b>4.545.923</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |      |      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0    | 0    |

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
|  | DKK           | DKK           |
| <b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |               |               |
| Kostpris 1. januar                           | 28.000        | 28.000        |
| Kostpris 31. december                        | 28.000        | 28.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>28.000</b> | <b>28.000</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn             | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat   |
|------------------|----------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|
| HLM Birkholm ApS | Virum    | 40.000               | 70%       | 10.314.930        | 6.582.504        |
|                  |          |                      |           | <b>10.314.930</b> | <b>6.582.504</b> |

## 3. Værdipapirer til dagsværdi

|              | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 31.<br>december |
|--------------|--|---------------------------|
|              | DKK  | DKK                       |
| Værdipapirer | 332.744                                      | 4.192.395                 |

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 80.036. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HLM Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med HLM Birkholm ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.