



ÅRSRAPPORT

1. MAJ - 31. DECEMBER 2014

ØENS VVS TEKNIK BORNHOLM A/S

CVR-nr. 35 85 00 82

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30/3 2015

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. maj - 31. december 2014	12
Balance pr. 31. december 2014	13-14
Noter	15-18

Selskab

Øens WS Teknik Bornholm A/S
Albret Wolfsengade 9
3740 Svaneke

CVR-nummer 35 85 00 82

1. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Bo René Marker

Bestyrelse

John Philip Strømberg Theisen

Lars Vesterskov Nielsen

Bo René Marker

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Helena Gela Henriksen, revisor, HD

Hovedaktiviteter

Øens WS Teknik Bornholm A/S' hovedaktivitet har været at drive WS virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev etableret 1. maj 2014, og det første korte regnskabsår udviste et resultat på kr. -53.451, og har overordnet set indfriet forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktivitet og indtjening i det kommende år.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj - 31. december 2014 for Øens VVS Teknik Bornholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 30. marts 2015


I direktionen

Bo René Marker

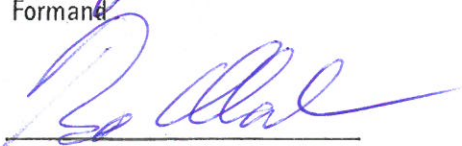
I bestyrelsen



John Philip Strømberg Theisen
Formand



Lars Vesterskov Nielsen



Bo René Marker

Til kapitalejerne i Øens VVS Teknik Bornholm A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Øens VVS Teknik Bornholm A/S for regnskabsåret 1. maj – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. marts 2015

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Øens VVS Teknik A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill

7 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indgår ikke i kostprisen for varer under fremstilling eller for færdigvarer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.005.846
1 Personalemkostninger	<u>-1.954.102</u>
INDTJENINGSBIDRAG	51.744
3,4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-87.512</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-35.768
Andre finansielle indtægter	254
Andre finansielle omkostninger	<u>-34.357</u>
RESULTAT FØR SKAT	-69.871
2 Skat af årets resultat	<u>16.420</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-53.451</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-53.451
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-53.451</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>
3 Goodwill	<u>361.905</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>361.905</u>
4 Grunde og bygninger	398.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>347.583</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>745.583</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.107.488</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>571.500</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>571.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	795.840
Andre tilgodehavender	13.000
2 Udskudte skatteaktiver	16.420
Periodeafgrænsningsposter	<u>62.571</u>
TILGODEHAVENDER	<u>887.831</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.151</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.464.482</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.571.970</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000
Overkurs ved stiftelse	400.000
Overført resultat	-53.451
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>846.549</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	548.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser	547.554
Gæld til tilknyttede virksomheder	56.377
2 Selskabsskat	0
Anden gæld	572.979
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.725.421</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.725.421</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.571.970</u></u>
6 Eventualforpligtelser	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8 Kontraktlige forpligtelser	

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>			<u>2014</u>
	Gager og lønninger			1.939.988
	Andre omkostninger til social sikring			<u>14.114</u>
	I ALT			<u><u>1.954.102</u></u>
<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>
	Skyldig pr. 1/5 2014	0	0	0
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-16.420</u>	<u>-16.420</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>	<u><u>-16.420</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-16.420</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>
Kostpris pr. 1/5 2014	400.000	400.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/5 2014	0	0
Årets nedskrivninger	38.095	38.095
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	<u>38.095</u>	<u>38.095</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2014	<u><u>361.905</u></u>	<u><u>361.905</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I ALT</u>
Kostpris pr. 1/5 2014	0	350.000	350.000
Tilgang i året	400.000	45.000	445.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	<u>400.000</u>	<u>395.000</u>	<u>795.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/5 2014	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	2.000	47.417	49.417
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2014	<u>2.000</u>	<u>47.417</u>	<u>49.417</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2014	<u><u>398.000</u></u>	<u><u>347.583</u></u>	<u><u>745.583</u></u>

5 Egenkapital	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	500.000
Overkurs ved stiftelse pr. 31/12 2014	400.000
Overført resultat pr. 1/1 2014	0
Overført af årets resultat	-53.451
Overført resultat pr. 31/12 2014	-53.451
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2014	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0
Forslag til udbytte	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2014	0
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>846.549</u>

Virksomhedskapitalen består af 500.000 stk. anparter á kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Øens VVS Teknik A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. kr. 480.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 398.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev nom. kr. 400.000 til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af biler.
Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 275.936.