

**Siros Holding ApS  
Chr. Eilersvej 2  
3390 Hundested**

**CVR-nr.: 27592082**

**Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. november 2025

---

Simon Holtemann Rosendal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Noter.....	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Siros Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 19. november 2025

**Direktion**

Simon Holtemann Rosendal

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Siros Holding ApS

#### Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siros Holding ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 19. november 2025

Revisorhuset Halsnæs A/S  
CVR nr.: 20572043

Birgitte Jensen  
Registreret revisor  
mne6598

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Siros Holding ApS  
Chr. Eilersvej 2  
3390 Hundested

**CVR-nr.:** 27592082

**Regnskabsår:** 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Simon Holtemann Rosendal

**Pengeinstitut:** Jyske Bank  
Slotsgade 19  
3400 Hillerød

**Revisor:** Revisorhuset Halsnæs A/S  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk  
CVR nr.: 20572043

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje datterselskaber samt udlejning af ejendom til disse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Siros Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv..

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider og scrapværdi, svarende til den andel af kostprisen der forventes genindvundet ved udgangen af forventet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Den forventede restværdi udgør DKK 473.973.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>105.340</b>	<b>109</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-29.596</u>	<u>-30</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>75.744</b>	<b>79</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	487.934	366
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.538	5
Andre finansielle indtægter	126	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-14.512	-27
Andre finansielle omkostninger	<u>-29.553</u>	<u>-69</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>530.277</b>	<b>354</b>
Skat af årets resultat	<u>-11.263</u>	<u>-7</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>519.014</u></b>	<b><u>347</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	487.934	366
Foreslået udbytte	400.000	122
Overført resultat	<u>-368.920</u>	<u>-141</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b><u>519.014</u></b>	<b><u>347</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

### Aktiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Grunde og bygninger	<u>1.370.848</u>	<u>1.400</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.370.848</u></b>	<b><u>1.400</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.863.839</u>	<u>3.676</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.863.839</u></b>	<b><u>3.676</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>5.234.687</u></b>	<b><u>5.076</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	112.032	401
Selskabsskat	7.639	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	156.007	115
Andre tilgodehavender	5.141	2
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>280.819</u></b>	<b><u>526</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>60.216</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>341.035</u></b>	<b><u>533</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>5.575.722</u></b>	<b><u>5.609</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

### Passiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.263.586	3.076
Overført resultat	273.842	343
Foreslået udbytte	400.000	122
<b>Egenkapital</b>	<b>4.062.428</b>	<b>3.666</b>
Hensættelser til udskudt skat	16.737	16
<b>Hensatte forpligtigelser</b>	<b>16.737</b>	<b>16</b>
Prioritetsgæld	869.418	967
Selskabsskat	107.046	103
<b>1 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>976.464</b>	<b>1.070</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	100.284	96
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.500	57
Gæld til tilknyttede virksomheder	364.464	113
Selskabsskat	0	572
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	7
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.840	2
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>520.093</b>	<b>857</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.575.722</b>	<b>5.609</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld	1.063.266	969.702	100.284	456.784
Selskabsskat	<u>102.902</u>	<u>107.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>1.166.168</u></b>	<b><u>1.076.748</u></b>	<b><u>100.284</u></b>	<b><u>456.784</u></b>
			<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
			<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.472.000. Ejendommen indgår i årsrapporten med DKK 1.370.848.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede virksomheder

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabet S. Rosendal ApS's mellemværende med Jyske Bank tinglyst ejerpantebrev nom. DKK 800.000 i ejendommen.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution overfor begge datterselskabers engagement med Jyske Bank.