

**Invest of 1999 SE**  
**CVR-nr. 21163082**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.02.2015

**Dirigent**

---

Navn: Bent Friis Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.09.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Invest of 1999 SE  
P. Malmkjærs Vej 6B  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 21163082  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

### **Bestyrelse**

Anette Hougaard  
Bente Leth Kruse  
Bent Friis Pedersen  
Finn Birkjær Nielsen

### **Direktion**

Finn Birkjær Nielsen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for Invest of 1999 SE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 13.02.2015

### Direktion

Finn Birkjær Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Anette Hougaard

Bente Leth Kruse

Bent Friis Pedersen

Finn Birkjær Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Invest of 1999 SE

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Invest of 1999 SE for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 13.02.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsgrund samt udlejning af ejendom beliggende i Berlin.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat resulterede i et overskud på 136 t.kr., hvilket er som forventet. Selskabets balancesum udgør 68.078 t.kr. og egenkapitalen udgør 20.644 t.kr.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen. Den foretagne måling har netto resulteret i en negativ værdiregulering i 2013/14 på 1.326 t.kr. før skat.

Investeringsejendommen i København (grund til udleje) er værdiansat til 3,0 mio.kr. pr. 30.09.2014. Det anvendte afkastkrav udgør 11,0%.

Investeringsejendommen i Berlin er værdiansat til 61,0 mio.kr. pr. 30.09.2014. Det anvendte afkastkrav udgør 5,75%.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning indgået en notariseret salgskontrakt på ejendommen, beliggende Kurfürstendamm 115b, Berlin, til en salgssum på 10.350.000 Euro, svarende til ca. 77.000.000 kr., med overtagelse senest 01.03.2015.

På baggrund af ovenstående forventes et væsentlig overskud for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udleje af fast ejendom .

## Anvendt regnskabspraksis

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Erhvervs- og boligejendomme måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi. Princippet i målingen til dagsværdi indebærer, at der for hver enkelt ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens mulige indtægter, dvs. inkl. Tomgang, fratrukket de til ejendommen knyttede drifts- og administrationsomkostninger.

Målingen foretages for investeringsejendomme i København (grund til udleje) med udgangspunkt i budgettet for det kommende år.

Målingen foretages for investeringsejendomme i Berlin med udgangspunkt i den budgetterede nettokaltmiete for det kommende år.

De enkelte ejendommers nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravet er fastsat til 11,0% for ejendommen i København og 5,75% for ejendommen i Berlin.

Ejendommens beregnede dagsværdier vurderes herefter individuelt, og der foretages nedskrivning på ejendomme, hvor markedsværdien vurderes lavere end den beregnede dagsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser forbundet med investeringsejendomme".

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.023.899</b>	<b>5.340.864</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(2.250.000)	1.613.706
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		<u>924.427</u>	<u>62.795</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698.326</b>	<b>7.017.365</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	10.447
Andre finansielle indtægter	1	164.779	99.803
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(1.774.852)</u>	<u>(2.757.949)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(911.747)</b>	<b>4.369.666</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>1.047.459</u>	<u>278.800</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>135.712</u></b>	<b><u>4.648.466</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(946.848)
Overført resultat		<u>135.712</u>	<u>5.595.314</u>
		<b><u>135.712</u></b>	<b><u>4.648.466</u></b>

**Balance pr. 30.09.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Investeringsjendomme		64.000.000	66.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>64.000.000</b>	<b>66.250.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>64.001.000</b>	<b>66.251.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.466	845.031
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		233.520	231.758
Andre tilgodehavender		3.076.968	2.851.072
Tilgodehavende selskabsskat		89.000	0
Periodeafgrænsningsposter		4.606	5.820
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.506.560</b>	<b>3.933.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>570.667</b>	<b>25.208.492</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.077.227</b>	<b>29.142.173</b>
<b>Aktiver</b>		<b>68.078.227</b>	<b>95.393.173</b>

**Balance pr. 30.09.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	900.000	900.000
Overkurs ved emission		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		19.643.852	19.508.140
<b>Egenkapital</b>		<b><u>20.643.852</u></b>	<b><u>20.508.140</u></b>
Udskudt skat		4.795.000	5.443.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>4.795.000</u></b>	<b><u>5.443.000</u></b>
Ansvarlig lånekapital	7	7.000.000	7.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		14.123.998	16.040.648
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>21.123.998</u></b>	<b><u>23.040.648</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	995.470	25.780.000
Bankgæld		13.923.453	14.765.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.830	197.189
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	150.771
Skyldig selskabsskat		0	601.013
Anden gæld		6.496.624	4.906.929
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.515.377</u></b>	<b><u>46.401.385</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>42.639.375</u></b>	<b><u>69.442.033</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>68.078.227</u></b>	<b><u>95.393.173</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	900.000	100.000	19.508.140	20.508.140
Årets resultat	0	0	135.712	135.712
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>100.000</b>	<b>19.643.852</b>	<b>20.643.852</b>

## Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	138.127	99.803
Valutakursreguleringer	24.546	0
Øvrige finansielle indtægter	2.106	0
	<u><b>164.779</b></u>	<u><b>99.803</b></u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.756.569	2.735.693
Valutakursreguleringer	0	16.028
Dagsværdireguleringer	0	1.228
Øvrige finansielle omkostninger	18.283	5.000
	<u><b>1.774.852</b></u>	<u><b>2.757.949</b></u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	675.000
Ændring af udskudt skat	(648.000)	(933.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(399.459)	(20.800)
	<u><b>(1.047.459)</b></u>	<u><b>(278.800)</b></u>
		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		47.287.165
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>47.287.165</b></u>
Dagsværdireguleringer primo		18.962.835
Årets dagsværdireguleringer		(2.250.000)
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>		<u><b>16.712.835</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>64.000.000</b></u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	188.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>188.500</b>
Opskrivninger primo	(187.500)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(187.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b> <b>%</b>
Dattervirksomheder:		
KBUS Immobilien GmbH	Berlin	100,00

	<b>Hjemsted</b>
Kapitalandele i kommanditselskaber omfatter:	
K/S Islevdalvej 98	Hørsholm

	<b>2013/14</b> <b>kr.</b>	<b>2012/13</b> <b>kr.</b>	<b>2011/12</b> <b>kr.</b>	<b>2010/11</b> <b>kr.</b>	<b>2009/10</b> <b>kr.</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>					
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	900.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	875.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	(100.000)	0	0	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

Selskabet blev i regnskabsåret 2012/13 omdannet fra anpartsselskab (selskabskapital 125.000 kr.) til aktieselskab (selskabskapital 1.000.000 kr.). Forhøjelsen af selskabskapitalen blev foretaget ved overførsel fra selskabets frie reserver.

Selskabet blev herefter omdannet fra aktieselskab til SE-selskab med en aktiekapital på 120.000 Euro. Ved omdannelsen blev aktiekapitalen i Euro omregnet til kurs 750, svarende til 900.000 kr. Forskelsbeløbet, 100.000 kr., blev overført til "Overkurs ved emission.

### 7. Ansvarlig lånekapital

Den ansvarlige lånekapital er indskudt af selskabsdeltagerne og forrentes med 5%. Den ansvarlige kapital kan tidligst afvikles med et varsel på 2 år. Den ansvarlige lånekapital er opsagt til indfrielse pr. 30. september 2015.

	<b>Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital	0	0	7.000.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>25.780.000</u>	<u>995.470</u>	<u>14.123.998</u>	<u>9.518.475</u>
	<b><u>25.780.000</u></b>	<b><u>995.470</u></b>	<b><u>21.123.998</u></b>	<b><u>9.518.475</u></b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for gæld i K/S Islevdalvej 98. Selskabets hæftelse udgør 48,9 mio.kr.

K/S Islevdalvej 98 omfatter ejerskab af ejendommen beliggende Islevdalvej 98, og ejendommen er udlejet på en lejekontrakt med udløb i 2017 med en årlig leje på 3,017 mio. kr. Ejendommen vurderes til en markedsværdi på 51,2 mio.kr.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 Euro, svarende til ca. 29,8 mio.kr., i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 61,0 mio.kr.

### 11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fibini Holding A/S, Silkeborg

BFP Holding ApS, Hørsholm