

# **BHR Invest ApS**

**Kattesundet 14C, 1. tv., 1458 København K**

## **Årsrapport for 2024**

**CVR-nr. 42 16 30 82**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. juli 2025

dirigent: Andreas Bundgaard Rørdam

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BHR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2025

### Direktion

Andreas Bundgaard Hintze Rørdam  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BHR Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BHR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juli 2025

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow  
Statsautoriseret revisor  
mne3112

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BHR Invest ApS  
Kattesundet 14C, 1. tv.  
1458 København K

CVR-nr.: 42 16 30 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

**Direktion**

Andreas Bundgaard Hintze Rørdam, direktør

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Vendersgade 28 st. th  
1363 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed

### Koncern Tilskud

Der er i årsregnskabet 2023/24 afgivet et samlet koncern tilskud til dattervirksomheden Bellaura A/S på 1.099.837 DKK.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.000</b>	<b>0</b>
Overført resultat		-4.000	0
		<b>-4.000</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.499.837	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.499.837</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.499.837</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>31.793</u>	<u>31.793</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>31.793</u>	<u>31.793</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.531.630</u>	<u>31.793</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-12.207	-8.207
<b>Egenkapital</b>		<u>27.793</u>	<u>31.793</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.499.837	0
Anden gæld		4.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.503.837</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.503.837</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.531.630</u>	<u>31.793</u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-8.207	31.793
Årets resultat	0	-4.000	-4.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-12.207</b>	<b>27.793</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-8.207	31.793
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-8.207</b>	<b>31.793</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.499.837</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.499.837</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.499.837</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bellaura A/S	København	400.000	100%	804.071	-695.766

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BHR Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.