

Komplementarselskabet Havneøen 3 ApS
CVR-nr. 36463082
Damhaven 5D
7100 Vejle

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.02.2016

Dirigent



Navn: Bjarne Ammitzbøll

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Egenkapitalopgørelse for 2015	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Havneøen 3 ApS
Damhaven 5D
7100 Vejle

CVR-nr.: 36463082
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 16.12.2014 - 31.12.2015

Bestyrelse

Bjarne Ammitzbøll, formand
Søren Lindgaard
Benny Kahr Andersen

Direktion

Benny Kahr Andersen, Adm. direktør

Bank

Sydbank A/S

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet Havneøen 3 ApS.

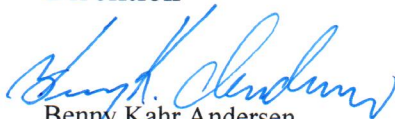
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015.

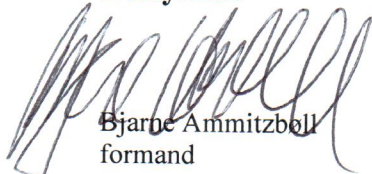
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10.02.2016

Direktion


Benny Kahr Andersen
Adm. direktør

Bestyrelse


Bjarne Ammitzbell
formand


Søren Lindgaard


Benny Kahr Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Havneøen 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Havneøen 3 ApS for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacques Peronard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret 2015 løber fra 16.12.2014 til 31.12.2015.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisorhonorar.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Nettoomsætning		5.000
Andre eksterne omkostninger	1	(5.000)
Årets resultat		<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver		<u>50.000</u>
Andre tilgodehavender		5.000
Tilgodehavender		<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.000</u>
Aktiver		<u><u>55.000</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Egenkapital		<u>50.000</u>
Anden gæld		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.000</u>
Passiver		<u><u>55.000</u></u>
Eventualforpligtelser	3	
Hovedaktivitet	4	

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.
Indskud ved stiftelse	<u>50.000</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>50.000</u></u>

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.

	Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.
2. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	50.000
Kostpris ultimo	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000
Tilgangen består af kapitalandele i Havneøen 3 P/S.	

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter personligt og ubegrænset for Havneøen 3 P/S' påhvilende forpligtelser. Komplementaren er ikke pligtig at gøre yderligere indskud i Havneøen 3 P/S.

4. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Havneøen 3 P/S, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn, står i forbindelse hermed.