



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## **Anders Sørensen Holding ApS**

# Årsrapport 2013

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 4. juni \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Anker Hansen  
*dirigent*

CVR-nr. 25 58 40 82  
730700 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Anders Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 31. maj 2014

Direktion:

---

Anders Lykke Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Anders Sørensen Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kaj Blom  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Anders Sørensen Holding ApS  
Helge Nielsens Allé 11  
8723 Løsning

Telefon: 75 63 12 22  
Telefax: 75 63 12 18

CVR-nr.: 25 58 40 82  
Stiftet: 25. august 2000  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Anders Lykke Sørensen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4. juni 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Lykke Sørensen A/S og anpartar i Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Allé. Herudover investeres i børsnoterede værdipapirer samt ejerlejlighed til erhvervsmæssig udlejning.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 1.243 tkr. mod et underskud på 3.045 tkr. sidste år.

Stigning i årets resultat skyldes primært et positivt resultatbidrag fra selskabets kapitalandel i Lykke Sørensen A/S.

Årets resultat anses i sin helhed som tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets stilling væsentligt.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer et resultat for regnskabsåret 2014 på niveau med 2013.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Sørensen Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelse

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og omkostninger fra udlejningsejendom og fortjeneste/tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de samme skattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### *Balancen*

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Andre driftsindtægter		89.634	77
Eksterne omkostninger		-32.267	-76
<b>Bruttoresultat</b>		57.367	1
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-29.653	-34
Andre driftsomkostninger		-459.958	-2
<b>Resultat før renter m.v.</b>		-432.244	-35
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder		1.364.326	-3.398
Finansielle indtægter	1	271.758	508
Finansielle omkostninger		0	-2
<b>Resultat før skat</b>		1.203.840	-2.927
Skat af årets resultat	2	39.400	-118
<b>Årets resultat</b>		1.243.240	-3.045
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		98.400	97
Overført resultat		-219.486	256
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.364.326	-3.398
		1.243.240	-3.045

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	3		
Grunde og bygninger		1.392.284	1.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.083	25
		<u>1.409.367</u>	<u>1.439</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	4		
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.012.254	517
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.503.733	4.634
		<u>6.515.987</u>	<u>5.151</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.925.354</u>	<u>6.590</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		702.881	930
Tilgodehavende selskabsskat		39.287	3
Andre tilgodehavender		9.413	10
Udskudt skatteaktiv		11.365	0
		<u>762.946</u>	<u>943</u>
<b>Aktier og investeringsforeningsbeviser</b>		<u>6.949.689</u>	<u>6.771</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>95.302</u>	<u>506</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.807.937</u>	<u>8.220</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>15.733.291</u>	<u>14.810</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	5		
Anpartskapital		200.000	200
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.135.987	772
Overført resultat		13.200.733	13.420
Foreslået udbytte		98.400	97
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.635.120</b>	<b>14.489</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		0	28
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Mellemværende med ledelsen		72.714	221
Anden gæld		25.457	72
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.171</b>	<b>293</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.733.291</b>	<b>14.810</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
		tkr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.125	5	
Øvrige renteindtægter m.v.	<u>263.633</u>	<u>503</u>	
	<u>271.758</u>	<u>508</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets sambeskatningsbidrag	0	115	
Årets regulering af udskudt skat	<u>-39.400</u>	<u>3</u>	
	<u>-39.400</u>	<u>118</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2013	<u>1.512.877</u>	<u>75.598</u>	<u>1.588.475</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	99.312	50.143	149.455
Afskrivninger	<u>21.281</u>	<u>8.372</u>	<u>29.653</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	<u>120.593</u>	<u>58.515</u>	<u>179.108</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>1.392.284</u>	<u>17.083</u>	<u>1.409.367</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>1.200.000</u>		<u>1.200.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i dattervirk- somheder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	I alt
Kostpris 1. januar 2013	2.880.000	1.500.000	4.380.000
Værdireguleringer 1. januar 2013	-2.362.616	3.134.277	771.661
Andel af årets resultat	494.870	869.456	1.364.326
Værdireguleringer 31. december 2013	-1.867.746	4.003.733	2.135.987
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>1.012.254</b>	<b>5.503.733</b>	<b>6.515.987</b>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regn- skabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Lykke Sørensen A/S, Hedensted	100 %	500	1.012	495	1.012
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Allé, Horsens	33 %	6.000	16.511	2.608	5.504
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>			<b>17.523</b>	<b>3.103</b>	<b>6.516</b>

#### 5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	200.000	771.661	13.420.219	96.600	14.488.480
Udloddet udbytte	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	1.364.326	-219.486	98.400	1.243.240
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>200.000</b>	<b>2.135.987</b>	<b>13.200.733</b>	<b>98.400</b>	<b>15.635.120</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

##### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lykke Sørensen A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningen udgør 0 tkr. pr. 31. december 2013.

#### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.