

Fælles Holding anno 2024 ApS

c/o Frede Andersen VVS A/S, Sindalsvej 15, 8240 Risskov
CVR-nr. 45 08 50 82

Årsrapport 2024

10. september - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. marts 2025

Torben Nørgaard Larsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen 8-9

Ledelsesberetning 10

Koncern- og årsregnskab 10. september - 30. september

Resultatopgørelse 11

Balance 12-13

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 15

Noter 16-22

Anvendt regnskabspraksis 23-30

Selskabsoplysninger

Selskabet Fælles Holding anno 2024 ApS
c/o Frede Andersen VVS A/S
Sindalsvej 15
8240 Risskov

CVR-nr.: 45 08 50 82
Stiftet: 17. september 2024
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 10. september - 30. september

Direktion Philip Daniel Frede Andersen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. september - 30. september 2024 for Fælles Holding anno 2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 10. september - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. februar 2025

Direktion:

Philip Daniel Frede Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fælles Holding anno 2024 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fælles Holding anno 2024 ApS for regnskabsåret 10. september - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 10. september - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.
Resultatopgørelse	
Bruttoresultat	3.249
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)	-61
Resultat af primær drift	-224
Finansielle poster, netto	-41
Årets resultat før skat	674
Årets resultat	501
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	649
Balance	
Balancesum	153.114
Egenkapital	56.676
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	56.676
Investeret kapital	105.633
Pengestrømme	
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.916
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	12.518
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-18.537
Pengestrømme i alt	-4.103
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-256
Nøgletal	
Afkast af investeret kapital	0,0
Soliditetsgrad	37,0
Egenkapitalforrentning	1,0
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser)	1,2

Der er ikke udarbejdet sammenligningstal i hoved- og nøgletalsoversigten, da moderselskabet er nystiftet i september 2024. Dette er moderselskabets og koncernens første regnskabsår.

Hoved- og nøgletal for koncernen

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\frac{\text{Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + driftsmæssige tilgodehavender - andre hensatte forpligtelser - øvrige kort- og langfristede driftsmæssige forpligtelser}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}} \times 100$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafskr.}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}} \times 100$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)}}{\text{Samlede aktiver, ultimo}} \times 100$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \times 100$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}} \times 100$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for blikkenslager og VVS-arbejde, herunder hovedentrepriser, samt investering i og administration af ejendomme.

Moderselskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har som led i generationsskifte frasolgt en række nettoaktiver ud af koncernen, herunder flere dattervirksomheder. Denne ændring har haft væsentlig påvirkning på balancen pr. 30. september 2024.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der investeres fortsat i optimering og udvikling af aktiviteter i koncernen.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi ud fra en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket værdiansættelsen af koncernens ejendomme. Det forventes, at koncernen vil fortsætte den positive udvikling, som der har været i de seneste år. Der er fortsat fokus på optimering af ejendommene.

Der eksisterer i koncernen stor viden om drift og udvikling af ejendomme. Viden er opstået igennem mange års erfaring med ejendomsdrift, men også igennem koncernens VVS-forretning, hvor der er oparbejdet stor viden om reovering af ejendomme. Derudover er der også skabt videns ressourcer igennem samarbejdspartnere indenfor områderne finansiering, ejendomsdrift, lovgivning og udvikling.

Koncernen er påvirket af omverden i form af ændret lovgivning, renteniveau, finansieringsmuligheder, samt antallet af lejemaal i de områder, hvor koncernen har ejendomme. Koncernen har fokus på alle ovenstående områder, og ejendommene er beliggende i områder, hvor der fortsat er stor tilflytning.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernen har realiseret et overskud på 501 tkr. for perioden 10. september 2024 - 30. september 2024. Moderselskabet er stiftet som led i generationsskifte i koncernen, og derfor omfatter årets resultat kun 20 dage.

Koncernens resultat vurderes at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen har begrænset finansielle risici, da belåningsprocenten på koncernens ejendommene kun er omkring 50 % kombineret med at kun ca. 30 % af lånene er med variabel rente.

Som følge af koncernens begrænsede belåning af ejendomme samt andelen af lån med fast rente jf. ovenfor, så vurderes de finansielle risici ikke at udgøre en væsentlig risiko for koncernen.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et resultat før skat og værdireguleringer af ejendomme på 6-8 mio. kr. i regnskabsåret 2024/25, hvilket skal ses i lyset af de forventninger og budgetter som ledelsen har for de væsentligste aktiviteter, herunder Frede Andersen VVS A/S samt koncernens investeringsejendomme. Det forventes ydermere at værdiansættelsen af koncernens investeringsejendomme pr. 30. september 2025 vil være på niveau med værdierne pr. 30. september 2024.

Resultatopgørelse 10. september - 30. september

		Koncernen	Moder- selskabet
	Note	2024 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		3.248.548	-50.000
Personaleomkostninger	1	-3.309.425	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-162.637	0
Driftsresultat		-223.514	-50.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	938.481	0
Andre finansielle indtægter		611.211	0
Øvrige finansielle omkostninger		-652.555	0
Resultat før skat		673.623	-50.000
Skat af årets resultat	3	-172.903	11.004
Årets resultat	4	500.720	-38.996

Balance 30. september

		Koncernen	Moder- selskabet
		2024	2024
	Note	kr.	kr.
Aktiver			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		255.364	0
Goodwill		3.398.340	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	3.653.704	0
Grunde og bygninger		12.332.098	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.602.625	0
Investeringsjendomme		81.400.000	0
Materielle anlægsaktiver	6	97.334.723	0
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	56.026.500
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.866.440	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		305.340	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver	7	3.171.780	56.026.500
Anlægsaktiver		104.160.207	56.026.500
<hr/>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		2.407.580	0
Varebeholdninger		2.407.580	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.389.379	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	4.684.261	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		2.790.667	0
Andre tilgodehavender		14.442.751	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		212.941	351.555
Periodeafgrænsningsposter	9	615.964	0
Tilgodehavender		39.135.963	351.555
Likvide beholdninger		7.410.108	0
Omsætningsaktiver		48.953.651	351.555
<hr/>			
Aktiver		153.113.858	56.378.055

Balance 30. september

		Koncernen	Moder- selskabet
	Note	2024 kr.	2024 kr.
Passiver			
Anpartskapital	10	40.000	40.000
Overført resultat		56.635.636	55.947.504
Egenkapital		56.675.636	55.987.504
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat	11	11.285.350	0
Andre hensatte forpligtelser	12	742.007	0
Hensatte forpligtelser		12.027.357	0
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		42.361.335	0
Leasingforpligtelser		1.427.537	0
Selskabsskat		290.931	307.406
Skyldigt sambeskatningsbidrag		52.622	33.145
Deposita og forudbetalt leje		1.653.611	0
Feriepengeindefrysning		1.890.898	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	47.676.934	340.551
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		582.010	0
Gæld til pengeinstitutter		3.494.057	0
Leasingforpligtelser		690.574	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder		446.754	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	15.895.175	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.219.775	50.000
Selskabsskat		1.167.748	0
Anden gæld		6.001.122	0
Periodeafgrænsningsposter	14	236.716	0
Kortfristede gældsforpligtelser		36.733.931	50.000
Gældsforpligtelser		84.410.865	390.551
<hr/>			
Passiver		153.113.858	56.378.055
<hr/>			
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncernen					
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 10. september 2024	40.000	55.986.500	0	0	-8.948.743	47.077.757
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4				649.136	-148.416	500.720
Transaktioner med ejere						
Salg af minoritetsinteresser					9.097.159	9.097.159
Overførsler						
Overført overkurs		-55.986.500		55.986.500		0
Egenkapital 30. september 2024	40.000	0	0	56.635.636	0	56.675.636

kr.	Morderselskabet				
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. september 2024	40.000	55.986.500	0	0	56.026.500
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4				-38.996	-38.996
Overførsler					
Overført overkurs		-55.986.500		55.986.500	0
Egenkapital 30. september 2024	40.000	0	0	55.947.504	55.987.504

Pengestrømsopgørelse 10. september - 30. september

	Koncernen
	2024 kr.
Årets resultat	500.720
Årets afskrivninger tilbageført	162.637
Resultat af associerede virksomheder	-938.481
Regulering af andre finansielle indtægter	-397.588
Skat af årets resultat tilbageført	172.903
Ændring i varebeholdninger	284.391
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	3.534.829
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	-1.403.475
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.915.936
Køb af materielle anlægsaktiver	-256.408
Salg af materielle anlægsaktiver	12.800.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	7.253.805
Værdipapirer	3.887.623
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter, herunder salg af dattervirksomheder	-11.166.891
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	12.518.129
Afdrag på lån	-403.645
Andre ændringer i langfristet gæld	-18.195.271
Ændring i driftskredit	62.141
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-18.536.775
Ændring i likvider	-4.102.710
Likvider 10. september	11.512.818
Likvider 30. september	7.410.108

Noter

	Koncernen	Moder-selskabet
	2024 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	64	1
Løn og gager	2.973.394	0
Pensioner	293.001	0
Andre omkostninger til social sikring	27.924	0
Andre personaleomkostninger	15.106	0
	3.309.425	0

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2, da kun direktøren har modtaget vederlag.

2 | Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	938.481	0
Indtægter af kapitalinteresser	0	0
	938.481	0

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	405.314	-11.004
Regulering af udskudt skat	-232.411	0
	172.903	-11.004

4 | Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	649.136	-38.996
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	-148.416	0
	500.720	-38.996

Noter

5 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen	
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 10. september 2024	260.420	3.398.340
Kostpris 30. september 2024	260.420	3.398.340
Årets afskrivninger	5.056	0
Afskrivninger 30. september 2024	5.056	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	255.364	3.398.340

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings-ejendomme
Kostpris 10. september 2024	12.345.172	3.747.132	158.224.367
Tilgang	0	0	256.408
Afgang	0	0	-77.080.775
Kostpris 30. september 2024	12.345.172	3.747.132	81.400.000
Årets afskrivninger	13.074	144.507	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	13.074	144.507	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	12.332.098	3.602.625	81.400.000

Finansielle leasingaktiver 2.300.364

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Koncernen
	Udlejnings-ejendomme
Dagsværdi 30. september 2024	81.400.000

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi:

Koncernens investeringsejendomme omfatter i alt 7 udlejningsejendomme pr. 30. september 2024. Ejendommene er beliggende omkring Aarhus og ejendommene indeholder både bolig- og erhvervslejemål.

Forudsætningerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdi er opført nedenfor, hvor ejendommene er grupperet efter beliggenhed og ejendomstype.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens normaliserede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravene er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Der er i 2024 anvendt ekstern valuar i forbindelse med værdiansættelsen af en ejendom i Aarhus C. I forbindelse med tilbudspligt på ejendommen, er der anvendt ekstern valuar til værdiansættelse af ejendommen. Den eksterne vurdering ligger til grund for værdien og det anvendte afkastkrav. Ejendommen er værdiansat til 32.150 tkr. pr. 30. september 2024.

Det normaliserede driftsafkast er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, som har karakter af enkeltstående begivenheder. Det normaliserede driftsresultat udgør samlet 3.173 tkr. for alle ejendomme i koncernen. Der er anvendt en udlejningsprocent på 100 %.

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav	Dagsværdi	Årets værdiregulering i resultatopgørelsen
		%	tkr.	tkr.
Aarhus N	Bolig	4,40	7.300	0
Aarhus C	Bolig	3,00 - 4,20	34.150	0
Aarhus C	Bolig/Retail	4,40	14.100	0
Risskov, Aarhus	Bolig/Retail/Kontor	4,50	13.000	0
Risskov, Aarhus	Bolig/Retail	4,50 - 5,00	12.850	0
			81.400	0

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i afkastkravet fører til et fald i dagsværdien. Ved ændring i afkastsatserne på +/- 0,25 procentpoint vil værdien af ejendommene ligge i intervallet mellem 76.296 tkr. og 87.277 tkr.

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 10. september 2024	2.145.283	305.340	7.152.116
Afgang	-217.324	0	-7.152.116
Kostpris 30. september 2024	1.927.959	305.340	0
Årets resultat	938.481	0	0
Værdireguleringer 30. september 2024	938.481	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	2.866.440	305.340	0

kr.	Moder-selskabet
	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 10. september 2024	56.026.500
Kostpris 30. september 2024	56.026.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	56.026.500

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Frede Andersen Holding ApS, Aarhus	55.173.787	8.175.641	100,00 %
*Frede Andersen VVS A/S, Aarhus	13.408.171	3.932.965	100,00 %
*Sindalsvej 15 ApS, Aarhus	7.106.830	402.241	100,00 %
*PD Ejendomme, Risskov ApS, Aarhus	20.804.506	533.148	100,00 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Frede Andersen VVS & Bytømreren I/S, Aarhus	3.343.038	5.363.780	50,00 %
Teknikkonsortiet EAAA Laborantskolen P/S, Aarhus	2.399.532	1.510.447	45,00 %
Komanditselskabet Teknikkonsortiet EAAA Laborantskolen ApS, Aarhus	230.264	141.354	10,00 %

Kapitalandele i kapitalinteresser (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
VVS Comfort A/S, Aarhus	1.648.888	153.057	18,52 %

*Dattervirksomhederne ejes indirekte via Frede Andersen Holding ApS.

Noter

	Koncernen	Moder-selskabet
	2024 kr.	2024 kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	89.231.267	0
Acontofaktureringer/contobetalinge	-101.497.224	0
Medgåede omkostninger på arbejde for egen regning	1.055.043	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-11.210.914	0
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	4.684.261	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-15.895.175	0
	-11.210.914	0

9 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgør 616 tkr. pr. 30. september 2024 og består af forudbetalte omkostninger, herunder primært operationelle leasingydelse, forsikringer og licenser, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

10 | Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 40.000 stk. a nom. 1 kr.

2024
kr.

40.000

40.000

11 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på igangværende arbejder for fremmed regning, tilgodehavender og periodeafgrænsningsposter samt immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen	Moder-selskabet
	2024 kr.	2024 kr.
Udskudt skat 10. september	13.970.820	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	-232.412	0
Afgang dattervirksomheder	-2.453.058	0
Udskudt skat 30. september 2024	11.285.350	0

Noter

	Koncernen	Moder- selskabet
	2024 kr.	2024 kr.
12 Andre hensatte forpligtelser		
0-1 år	742.007	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til igangværende retssager.

13 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncernen		
	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	42.943.345	582.010	36.640.992
Leasingforpligtelser	2.118.111	690.574	0
Selskabsskat	290.931	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	52.622	0	0
Deposita og forudbetalt leje	1.653.611	0	0
Feriepengeindefrysning	1.890.898	0	0
	48.949.518	1.272.584	36.640.992

kr.	Moterselskabet		
	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	307.406	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	33.145	0	0
	340.551	0	0

14 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver udgør 237 tkr. pr. 30. september 2024 og består af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder primært markedsføringstilskud.

Noter

15 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på op til 7 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 149 tkr.

Koncernen har stillet entreprisegarantier på i alt 26.364 tkr. pr. 30. september 2024. Garantierne er ydet som sikkerhed for igangværende arbejder pr. balancedagen.

Koncernen er part i en verserende sag mod en tidligere lejer. Koncernen har fremsat fraflytningskrav mod den tidligere lejer på 111 tkr. Den tidligere lejer bestrider kravet og har i stedet fremsat et modkrav på 650 tkr. Det forventes at et eventuelt modkrav maksimalt vil beløbe sig til fraflytningskravet på 111 tkr. Koncernen har pr. 30. september 2024 nedskrevet det fulde tilgodehavende, svarende til fraflytningskravet. Der afsættes ikke yderligere til sagen pr. 30. september 2024.

Koncernen indestår som ubegrænset selvskyldnerkautionist for dattervirksomhederne: Bækhusene ApS og Byg 2 A/S samt tidligere associeret virksomhed: P.I. Invest Risskov ApS, som alle er solgt pr. 29. september 2024. Selvskyldnerkautionerne ligger til sikkerhed for virksomhedernes engagement med Nykredit Bank.

Koncernen indestår desuden som begrænset selvskyldnerkautionist med 3.000 tkr. over for Grønlandsbankens engagement med den tidligere dattervirksomhed: GGC Holding A/S, som er solgt pr. 29. september 2024.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 291 tkr. pr. balancedagen.

16 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 42.943 tkr. stillet pant på nominelt 46.868 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 93.732 tkr. pr. 30. september 2024.

17 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Philip Daniel Frede Andersen, Svanevej 9, 8240 Risskov, der er direktør og anpartshaver.

Daniella Christina Bredal, Lærkevej 17A, 8240 Risskov, der er anpartshaver.

Ib Frede Andersen, Lærkevej 17B, 8240 Risskov, der er nærtstående til anpartshaverne.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fælles Holding anno 2024 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Fælles Holding anno 2024 ApS samt dattervirksomheder, hvori Fælles Holding anno 2024 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 3.398 tkr.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt ved salg af dattervirksomheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter software. Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Konstaterede merværdier i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, retssager mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.