

# ÅRSRAPPORT 2012

**Our House A/S**  
Hvilebækvej 10 Anisse  
3200 Helsingø

CVR nr. 32088082

## **Indsender:**

Bay's Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2013

## **Dirigent**

Per-Herman Lundahl Bohn

Se erklæring med assistance om regnskabsopstilling



## Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	Side	3
Selskabsoplysninger	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	8
Ledespåtegning	Side	9
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	Side	10
Balance pr. 31. december	Side	11
Noter	Side	13

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive håndværkervirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2013.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Our House A/S  
Hvilebækvej 10 Anisse  
3200 Helsingør

CVR-nr.: 32088082  
Stiftelsesdato: 31. marts 2009  
Hjemsted: Gribskov Kommune  
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

## Bestyrelse

Per-Herman Lundahl Bohn  
Ann Dorte Adamsen  
Ole Bohn Jensen

## Direktion

Ole Bohn Jensen

## Revision

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2013, på selskabet adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Our House A/S 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

### Brugstid

Andre anlæg og driftsmateriel

5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

# Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

## **Til selskabets ledelse:**

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Our House A/S for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 31. maj 2013

## **Bays Revisionskontor**

Kim Bay  
Registreret revisor

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Our House A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet.

Ledelsen har valgt at fravælge revisionen da betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 31. maj 2013

### **Direktion:**

Ole Bohn Jensen

### **Bestyrelse:**

Per-Herman Lundahl Bohn  
Jensen

Ann Dorte Adamsen

Ole Bohn

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	2.049.022	1.128.554
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-786.074	-774.636
Pensioner	-70.219	-1.476
Andre udgifter til social sikring	-122.309	-102.914
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-978.602</b>	<b>-879.026</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-141.124	-141.124
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-141.124</b>	<b>-141.124</b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-5.044	-69.729
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>924.252</b>	<b>38.675</b>
1. Skat af årets resultat	-257.188	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>667.064</b>	<b>38.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	650.000	0
Overført resultat	17.064	38.675
<b>Disponeret i alt</b>	<b>667.064</b>	<b>38.675</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	276.413	417.537
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>276.413</b>	<b>417.537</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Depositum	30.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>306.413</b>	<b>417.537</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.415.813	1.443.909
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	395.000
Andre tilgodehavender	3.179.459	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.595.272</b>	<b>1.838.909</b>
Likvide beholdninger	59.578	11.065
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>59.578</b>	<b>11.065</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.654.850</b>	<b>1.849.974</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.961.263</b>	<b>2.267.511</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.236	-35.439
Årets resultat	17.064	38.675
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>520.300</b>	<b>503.236</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.997.219	1.070.052
Selskabsskat	150.992	10.282
Anden gæld	2.265.412	1.319.016
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	27.340	-635.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.440.963</b>	<b>1.764.275</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.440.963</b>	<b>1.764.275</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.961.263</b>	<b>2.267.511</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Eventualposter

## Noter

	2012	2011
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	257.188	0
	<u>257.188</u>	<u>0</u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	705.619	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>705.619</u>	
<b>Opskrivninger:</b>		
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-288.082	
Årets af- og nedskrivninger	-141.124	
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-429.206</u>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>276.413</u>	
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		