

## **Lynge Capital Invest ApS**

Kong Christians Alle 43, st.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 40 91 01 82

### **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. marts 2026

---

Bo Lynge Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	11.
Balance pr. 31/12 2025	12.
Egenkapitalopgørelse	14.
Noter	15.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lynge Capital Invest ApS

Kong Christians Alle 43, st.  
9000 Aalborg

CVR.nr.: 40 91 01 82

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 5. november 2019

### Direktion

Bo Lynge Nielsen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Lyng Capital Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Regnskab.dk ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. marts 2026

### Direktion

.....  
Bo Lyng Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig positiv drift.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabs-

## Anvendt regnskabspraksis

mæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagede, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden vurderes ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

14 år

### **Materielle anlægsaktiver**

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervelsesomkostninger for overtagede indretninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til indretning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Indretning af lejede lokaler	3- 5 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0-52 %

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-92.150</b>	91.010
<b>2</b> Personalemkostninger	0	0
<b>3</b> Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-156.376</u>	<u>-160.519</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-248.526</b>	<b>-69.509</b>
<b>4</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	179.183	139.231
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.639</u>	<u>-680</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-74.982</b>	69.042
<b>5</b> Skat af årets resultat	<u>-154.226</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-229.208</u></b>	<b><u>69.042</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	179.183	139.231
Overført resultat	<u>-408.391</u>	<u>-70.189</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-229.208</u></b>	<b><u>69.042</u></b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
3	Goodwill	1.008.000	1.134.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.008.000</b>	<b>1.134.000</b>
3	Indretning af lejede lokaler	0	0
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	191.495	221.871
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>191.495</b>	<b>221.871</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	864.578	685.395
	Andre tilgodehavender, som er anlægsaktiver	25.000	25.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>889.578</b>	<b>710.395</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.089.073</b>	<b>2.066.266</b>
	Udskudt skatteaktiv	0	154.226
	Andre tilgodehavender	12.580	12.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.580</b>	<b>166.226</b>
	Likvide beholdninger	51	1.049
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.631</b>	<b>167.275</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.101.704</b>	<b>2.233.541</b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	459.761	280.578
Overført resultat	<u>-1.246.411</u>	<u>-838.020</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-386.650</u></b>	<b><u>-157.442</u></b>
<b>6</b> Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>147.170</u>	<u>147.170</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>147.170</u></b>	<b><u>147.170</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.328.184	2.169.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>61.734</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.341.184</u></b>	<b><u>2.243.813</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>2.488.354</u></b>	<b><u>2.390.983</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.101.704</u></b>	<b><u>2.233.541</u></b>
<b>1</b> Going concern		
<b>7</b> Eventualforpligtelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
<b>2025</b>				
<b>Egenkapital 1. januar</b>	400.000	280.578	-838.020	-157.442
Resultat i tiknyttede virksomheder	0	179.183	-179.183	0
Årets resultat	0	0	-229.208	-229.208
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>400.000</b>	<b>459.761</b>	<b>-1.246.411</b>	<b>-386.650</b>

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er omfattet af selskabsloven § 119. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig positiv drift.

Selskabet har gæld til kapitalejer på 1.121 tkr. Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra

Ledelsen aflægger årsrapporten efter princippet going on concern og finder forudsætningerne herfor opfyldte. kapitalejeren, der har givet tilsagn om opretholdelse af lånet frem til udgangen af regnskabsåret 2026, dog med retten til at beslutte en kapitalforhøjelse ved gældskonvertering.

### Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ikke udbetalt løn i året.

### Note 3 - Anlægsaktiver

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. januar

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december**

Afskrivninger 1. januar

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

<u>2025</u>
<b>Goodwill</b>
2.100.000
0
0
<u>2.100.000</u>
966.000
0
126.000
<u>1.092.000</u>
<u>1.008.000</u>

## NOTER

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar	132.295	559.207
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>132.295</b>	<b>559.207</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar	132.295	337.336
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	30.376
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>132.295</b>	<b>367.712</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>191.495</b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Goodwill	126.000	126.000
Indretning af lejede lokaler	0	4.143
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.376	30.376
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>156.376</b>	<b>160.519</b>
<b>Note 4 - Kapitalandele</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>		
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>	
Aalborg Mægleren ApS, Aalborg	Pct.	
Kostpris primo	100,00%	404.817
Tilgang i året		0
Afgang i året		0
Kostpris ultimo		404.817
Op-/nedskrivninger primo		280.578
Resultatandel i året		179.183
Opskrivninger ultimo		459.761
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>864.578</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>864.578</b>

## NOTER

### Note 5 - Skat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	154.226	0
	<u>154.226</u>	<u>0</u>

### Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2025</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2024</u>
Anden gæld, herunder skatter og bidrag o.l.	0	147.170	147.170	147.170
	<u>0</u>	<u>147.170</u>	<u>147.170</u>	<u>147.170</u>

### Note 7 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for BO LYNGE HOLDING ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.