



Tlf: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

ØRSTED MURERFORRETNING JØRGEN KUSK A/S

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. juni 2013

Allan Kempel

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S Bendsvej 1 A 8950 Ørsted
	CVR-nr.: 27 93 01 82 Stiftet: 30. juni 2004 Hjemsted: Ørsted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Kusk, formand Steffen Hougaard Pedersen Allan Kempel
Direktion	Allan Kempel
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning
Advokat	Lou & Partnere Advokatfirma Østergrave 4, 1. sal 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 17. juni 2013

Direktion

Allan Kempel

Bestyrelse

Jørgen Kusk
Formand

Steffen Hougaard Pedersen

Allan Kempel

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 10 og ledelsesberetningens afsnit om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, hvoraf fremgår, at selskabet forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Selskabets nuværende kreditrammer dækker fuldt ud det budgetterede kapitalbehov for 2013. Selskabet forventer, at de nuværende kreditrammer opretholdes, hvilket dog ikke er endeligt godkendt af selskabets bankforbindelse på nuværende tidspunkt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 17. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består at udføre murerarbejde i såvel fagentreprise som i hovedentreprise.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2012 realiseret et overskud på 209.876 kr. Resultat er dog negativt påvirket af yderligere hensættelser på 200 tkr. på 2 retssager fra 2011.

Ledelsen forventer nu at selskabet er kommet igennem de dårlige år. Selskabet forventer de kommende år en positiv indtjening, således egenkapitalen reetableres i takt med indtjeningen.

Selskabets nuværende kreditrammer dækker fuldt ud det budgetterede kapitalbehov for 2013. Selskabet forventer, at de nuværende kreditrammer bliver videreført. Dette er dog ikke endeligt godkendt af selskabets bankforbindelse på nuværende tidspunkt.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Byggearbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdigen af årets udførte arbejder.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ørsted Murerforretning Jørgen Kusk A/S er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Ejendommen.....	30 år	0%
Driftsmidler og biler.....	5 år	0-32%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		9.692.982	7.749.255
Personaleomkostninger.....	1	-8.532.750	-12.344.302
Andre driftsomkostninger.....		-65.000	0
Afskrivninger.....		-196.758	-290.753
DRIFTSRESULTAT		898.474	-4.885.800
Finansielle indtægter.....		19.692	9.623
Finansielle omkostninger.....		-598.290	-504.910
RESULTAT FØR SKAT		319.876	-5.381.087
Skat af årets resultat.....	2	-110.000	927.070
ÅRETS RESULTAT		209.876	-4.454.017
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		209.876	-4.454.017
I ALT		209.876	-4.454.017

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		488.890	506.905
Driftsmidler og biler.....		694.666	970.810
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.183.556	1.477.715
ANLÆGSAKTIVER.....		1.183.556	1.477.715
Råvarer og hjælpematerialer.....		343.326	500.475
Varebeholdninger.....		343.326	500.475
Tilgodehavender fra salg.....		2.258.877	2.275.369
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	0	1.655.215
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		6.422	6.422
Andre tilgodehavender.....		58.747	0
Udskudt skatteaktiv.....		1.015.000	1.125.000
Periodeafgrænsningsposter.....		65.656	45.380
Tilgodehavender.....		3.404.702	5.107.386
Likvider.....		207.050	12
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.955.078	5.607.873
AKTIVER.....		5.138.634	7.085.588

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		850.000	850.000
Overført overskud.....		-5.336.742	-5.546.618
EGENKAPITAL.....	5	-4.486.742	-4.696.618
Andre hensættelser.....		575.000	50.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		575.000	50.000
Gæld til pengeinstitut.....		4.000.000	4.000.000
Ansvarlig lånekapital.....		1.800.000	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	5.800.000	5.800.000
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	0	300.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.330.470
Forudbetalinger fra kunder.....		607.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.540.743	2.983.292
Anden gæld.....		1.102.633	1.318.444
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.250.376	5.932.206
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		9.050.376	11.732.206
PASSIVER.....		5.138.634	7.085.588
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	7.286.131	10.677.366	
Pensioner.....	733.307	1.059.915	
Andre omkostninger til social sikring.....	513.312	607.021	
	8.532.750	12.344.302	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	110.000	-927.070	
	110.000	-927.070	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Driftsmidler og biler	
Kostpris 1. januar 2012.....	618.548	2.988.953	
Tilgang.....	0	32.600	
Afgang.....	0	-439.109	
Kostpris 31. december 2012.....	618.548	2.582.444	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	111.643	2.018.144	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-309.109	
Årets afskrivninger	18.015	178.743	
Afskrivninger 31. december 2012.....	129.658	1.887.778	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	488.890	694.666	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	38.584.587	6.107.313	
Acontofaktureret.....	-38.584.587	-4.452.098	
	0	1.655.215	

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	850.000	-5.546.618	-4.696.618
Forslag til årets resultatdisponering.....		209.876	209.876
Egenkapital 31. december 2012.....	850.000	-5.336.742	-4.486.742

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 850 stk. a nom. 1.000 kr.....	850.000	850.000
	850.000	850.000

Langfristede gældsforpligtelser	6
--	----------

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitut.....	4.000.000	4.000.000	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	2.100.000	1.800.000	0	0
	6.100.000	5.800.000	0	0

Eventualposter mv.	7
---------------------------	----------

Eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte retssager.

Til dækning af eventuelle tab på disse tvister er der ud fra vurdering af procesrisiko afsat 575.000 kr. under hensættelser i regnskabet pr. 31. december 2012.

Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke yderligere vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Arbejdsgarantier stillet gennem pengeinstitut udgør 7.925 tkr.

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på udførte byggearbejder ud over de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som sambeskatningen vedrører.

Eventualaktiver

Tilgodehavende ikke afsat udskudt skat udgør 363 tkr.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, 4.000 tkr. har selskabet udstedt pantebrev på 200 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2012 udgør 489 tkr., samt virksomhedspant 6.000 tkr. som omfatter følgende:	
Tilgodehavender (bogført værdi 2.259 tkr.)	
Varelager (bogført værdi 343 tkr.)	
Igangværende arbejder (bogført værdi 0 tkr.)	
Driftsmidler og biler (bogført værdi 695 tkr.)	
Goodwill (bogført værdi 0 tkr.)	
Ejerforhold	9
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:	
JKØM ApS Anne Krabbes Vej 10 8950 Ørsted	
AKØ ApS Bendsvej 17 8950 Ørsted	
SPØM ApS Vejlbyvej 10 8961 Allingåbro	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10
Selskabets nuværende kreditrammer dækker fuldt ud det budgetterede kapitalbehov for 2013. Selskabet forventer, at de nuværende kreditrammer bliver videreført. Dette er dog ikke endeligt godkendt af selskabets bankforbindelse på nuværende tidspunkt.	
Der er balanceført skatteaktiv på 1.015 tkr., som forventes at kunne udnyttes af selskabet.	
Aktivets værdi er afhængig af fremtidige indtjeningsforhold, hvilket er ensbetydende med at der foreligger skøn og en vis usikkerhed ved måling af aktivet.	
Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening de kommende år.	