
EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS

CVR-nr.: 33161182

Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2024

Georgina Adomaa Otzen Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS
Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

CVR-nr.: 33161182
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET ØRENE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Maribo, den 16/03/2024

Direktion

Georgina Adomaa Otzen Knudsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat			42.464
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-34.841	
Resultat af ordinær primær drift		-34.841	42.464
Øvrige finansielle omkostninger			-36.226
Ordinært resultat før skat		-34.841	6.238
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-34.841	6.238
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.841	6.238
I alt		-34.841	6.238

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.075.402	1.075.402
Materielle anlægsaktiver i alt		1.075.402	1.075.402
Anlægsaktiver i alt		1.075.402	1.075.402
Tilgodehavende skat			7.503
Andre tilgodehavender			31.670
Tilgodehavender i alt			39.173
Likvide beholdninger			18.077
Omsætningsaktiver i alt			57.250
AKTIVER I ALT		1.075.402	1.132.652

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		129.297	-30.760
Forslag til udbytte			194.899
Egenkapital i alt		209.297	244.139
Kreditinstitutter i øvrigt		225.333	248.097
Deposita			33.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		225.333	281.097
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		640.772	607.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		640.772	607.416
Gældsforpligtelser i alt		866.105	888.513
PASSIVER I ALT		1.075.402	1.132.652

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret