
EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS

CVR-nr.: 33161182

Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Dorthe Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS
Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

CVR-nr.: 33161182
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET ØRENE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hunseby, den 30/06/2023

Direktion

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.464	54.908
Administrationsomkostninger		-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		42.464	49.908
Øvrige finansielle omkostninger		-36.226	-38.409
Ordinært resultat før skat		6.238	11.499
Skat af årets resultat			-2.415
Årets resultat		6.238	9.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.238	
I alt		6.238	9.084

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.075.402	1.075.402
Materielle anlægsaktiver i alt		1.075.402	1.075.402
Anlægsaktiver i alt		1.075.402	1.075.402
Tilgodehavende skat		7.503	7.503
Andre tilgodehavender		31.670	19.557
Tilgodehavender i alt		39.173	27.060
Likvide beholdninger		18.077	18.077
Omsætningsaktiver i alt		57.250	45.137
AKTIVER I ALT		1.132.652	1.120.539

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-30.760	157.901
Forslag til udbytte		194.899	
Egenkapital i alt		244.139	237.901
Kreditinstitutter i øvrigt		248.097	254.133
Deposita		33.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		281.097	254.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		607.416	595.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		607.416	628.505
Gældsforpligtelser i alt		888.513	882.638
PASSIVER I ALT		1.132.652	1.120.539

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-36.998		43.002
Udbytte			194.899	194.899
Årets resultat		6.238		6.238
Egenkapital, ultimo	80.000	-30.760	194.899	244.139

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis