

# **EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS**

Hunseby Strandvej 26  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2021**

**Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET ØRENE ApS  
Hunseby Strandvej 26  
4930 Maribo

CVR-nr: 33161182  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B i danske kroner.

....

## Resultatopgørelse

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende arbejdsopgavernes udførelse, herunder vareforbrug, af- og nedskrivninger, samt personaleomkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og evt. godtgørelse under a'contoskatteordningen.

### Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

....

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

### Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

### Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsårets indregnes som forpligtigelser.

....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			123.368
<b>Bruttoresultat</b>			<b>123.368</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>55.604</b>	
Andre driftsomkostninger		-30.286	-96.288
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.318</b>	<b>27.080</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23.886	-17.440
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.432</b>	<b>9.640</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.432</b>	<b>9.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.432	9.640
<b>I alt</b>		<b>1.432</b>	<b>9.640</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.075.402	1.075.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.075.402</b>	<b>1.075.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.075.402</b>	<b>1.075.402</b>
Likvide beholdninger		18.077	29.319
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.077</b>	<b>29.319</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.093.479</b>	<b>1.104.721</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		147.386	147.386
Overført resultat		1.432	9.640
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>228.818</b>	<b>237.026</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		864.661	867.695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>864.661</b>	<b>867.695</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>864.661</b>	<b>867.695</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.093.479</b>	<b>1.104.721</b>