

EJENDOMSSELSKABET ØRENE ApS

CVR-nr.: 33161182

Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2022

Henning Knudsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET ØRENE ApS
Hunseby Strandvej 26
4930 Maribo

CVR-nr: 33161182
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET ØRENE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hunseby , den 13/06/2022

Direktion

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 54.908 | 55.604 |
| Administrationsomkostninger | | -5.000 | |
| Andre driftsomkostninger | | | -30.286 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 49.908 | 25.318 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -38.409 | -23.886 |
| Ordinært resultat før skat | | 11.499 | 1.432 |
| Skat af årets resultat | | -2.415 | |
| Årets resultat | | 9.084 | 1.432 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 9.084 | 1.432 |
| I alt | | 9.084 | 1.432 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.075.402 | 1.075.402 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.075.402 | 1.075.402 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.075.402 | 1.075.402 |
| Tilgodehavende skat | | 7.503 | |
| Andre tilgodehavender | | 19.557 | |
| Tilgodehavender i alt | | 27.060 | |
| Likvide beholdninger | | 18.077 | 18.077 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 45.137 | 18.077 |
| AKTIVER I ALT | | 1.120.539 | 1.093.479 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | | 147.386 |
| Overført resultat | | 157.901 | 1.432 |
| Egenkapital i alt | | 237.901 | 228.818 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 254.133 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 254.133 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 33.000 | 864.661 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 595.505 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 628.505 | 864.661 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 882.638 | 864.661 |
| PASSIVER I ALT | | 1.120.539 | 1.093.479 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | I alt |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 80.000 | 148.817 | 228.817 |
| Årets resultat | | 9.084 | 9.084 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 157.901 | 237.901 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis