

---

# Brix Investment ApS

**CVR-nr.: 38282182**

Fjordvej 123  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2025**

---

**Bo Brix-Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brix Investment ApS  
Fjordvej 123  
6000 Kolding  
e-mailadresse: bobrixhansen@gmail.com  
CVR-nr.: 38282182  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Brix Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 21/06/2025

## Direktion

Bo Brix-Hansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kaitalandel i CASA ManCo Aps og dermed forbundne aktiviteter samt udlejning af ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 206.724, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.482.464.

## **Begivenheder hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Brix Investment ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen, som den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af 1 ejendom. Ejendommen indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af unoterede anparter. Anparterne indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-28.882</b>	<b>25.205</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-28.882</b>	<b>25.205</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-177.842	-135.583
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-206.724</b>	<b>-110.378</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-206.724</b>	<b>-110.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-206.724	-110.378
<b>I alt</b>		<b>-206.724</b>	<b>-110.378</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.562.780	5.562.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.562.780</b>	<b>5.562.780</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		277.572	277.572
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>277.572</b>	<b>277.572</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.840.352</b>	<b>5.840.352</b>
Andre tilgodehavender		1.000.000	1.000.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.840.352</b>	<b>6.840.352</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		2.356.464	2.563.188
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.482.464</b>	<b>2.689.188</b>
Gæld til banker		3.541.165	3.037.132
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		816.723	1.114.032
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.357.888</b>	<b>4.151.164</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.357.888</b>	<b>4.151.164</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.840.352</b>	<b>6.840.352</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0