
Brix Investment ApS

CVR-nr.: 38282182

Fjordvej 123
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Bo Brix-Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brix Investment ApS
Fjordvej 123
6000 Kolding
e-mailadresse: bb@brixinvestment.dk
CVR-nr.: 38282182
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Brix Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 29/06/2024

Direktion

Bo Brix-Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitakandel i CASA ManCo Aps og dermed forbundne aktiviteter samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 110.378 og selskabets balance pr. 31.december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.689.188.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Brix Investment ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen, som den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af 1 ejendom. Ejendommen indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af unoterede anparter. Anparterne indregnes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		25.205	-59.081
Resultat af ordinær primær drift		25.205	-59.081
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-135.583	-56.349
Ordinært resultat før skat		-110.378	-115.430
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-110.378	-115.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-110.378	-115.430
I alt		-110.378	-115.430

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.562.780	5.534.780
Materielle anlægsaktiver i alt		5.562.780	5.534.780
Andre værdipapirer og kapitalandele		277.572	277.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		277.572	277.572
Anlægsaktiver i alt		5.840.352	5.812.352
Andre tilgodehavender		1.000.000	1.000.819
Tilgodehavender i alt		1.000.000	1.000.819
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		1.000.000	1.000.819
AKTIVER I ALT		6.840.352	6.813.171

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		2.563.188	2.673.566
Egenkapital i alt		2.689.188	2.799.566
Gæld til banker		3.037.132	3.005.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.114.032	1.008.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.151.164	4.013.605
Gældsforpligtelser i alt		4.151.164	4.013.605
PASSIVER I ALT		6.840.352	6.813.171

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0