

*Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS
Odensevej 37
5260 Odense S*

CVR-nummer: 14603182

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE



Påtegninger

Ledespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 9. maj 2013.

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Just', is written over the printed name 'Poul Just'.

Poul Just

Til ledelsen af Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Odense S, den 9. maj 2013.

JL Revision

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the text 'JL Revision' and 'Jes Larsen'. The signature is fluid and somewhat abstract, with several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jes Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet	Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS Odensevej 37 5260 Odense S Telefon: 66 12 70 88 CVR-nr.: 14 60 31 82 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Poul Just
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Flakhaven 1 5000 Odense C
Revisor	JL Revision Hjallesegade 54B 5260 Odense S
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet består i renoverings- og reparationsarbejder på ejendomme, men der har i indeværende regnskabsperiode ikke været nogen aktivitet.

GENERELT

Årsregnskabet for Bygningsvedligeholdelsen af 1991 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012



	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	-16.293	57.581
1 Personalemkostninger.....	0	-57.089
DRIFTSRESULTAT	-16.293	492
Andre finansielle indtægter.....	4.182	6.798
Andre finansielle omkostninger.....	-37	-1.203
RESULTAT FØR SKAT	-12.148	6.087
Skat af årets resultat.....	-3.194	-1.772
ÅRETS RESULTAT	-15.342	4.315
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-15.342	4.315
DISPONERET I ALT	-15.342	4.315

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER



	2012	2011
Andre tilgodehavender.....	125.342	161.602
Udskudt skatteaktiv.....	0	3.194
Tilgodehavender.....	125.342	164.796
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	133.315
Værdipapirer og kapitalandele.....	0	133.315
Likvide beholdninger.....	111.711	4.771
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	237.053	302.882
AKTIVER.....	237.053	302.882

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER



	2012	2011
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	103.654	118.996
2 EGENKAPITAL	228.654	243.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	12.000
Anden gæld	0	32.949
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	899	13.937
Kortfristede gældsforpligtelser	8.399	58.886
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.399	58.886
PASSIVER	237.053	302.882

NOTER



	2012	2011
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	0	47.862
Andre omkostninger til social sikring	0	9.227
Personalemkostninger i alt	0	57.089

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	118.996	-15.342	103.654
	243.996	-15.342	228.654