



*L.F. Handels- & Importcenter ApS
Højevej 15
4900 Nakskov*

CVR-nr: 11 84 31 82

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. april 2021



Jan Lusty, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	L.F. Handels- & Importcenter ApS Højevej 15 4900 Nakskov
	Telefon: 54 92 52 63
	CVR-nr.: 11 84 31 82
	Stiftet: 12. januar 1988
	Kommune: Lolland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Helge Lusty
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Lusty Holding ApS, Højevej 15, 4900 Nakskov
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktiviteter består med salgsagentur, samt erhvervsudlejning mv.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for L.F. Handels- & Importcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 31. marts 2021

Direktion


Jan Helge Lusty

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for L.F. Handels- & Importcenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 7. april 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salgsagentur, samt erhvervsudlejning mv.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i betydeligt omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet fortsat blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Selskabet har i regnskabsåret som følge af COVID19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af personaleressourcer samt omkostningsstruktur.

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet.

Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditet til rådighed, for at fortsætte driften.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Årets udvikling og resultat er ikke tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for L.F. Handels- & Importcenter ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og driftsudgifter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i året gennemsnitligt været ansat 2 fuldtidsansatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med Lusty Holding ApS.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt forbedringer måles til dagsværdi.

Ejendomsvurdering for 01.10.2019 udgør kr. 2.000.000.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	25 år	2.168.482 kr.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	876.488	1.064.314
2 Personaleomkostninger.....	811.986-	887.037-
DRIFTSRESULTAT	64.502	177.277
Andre finansielle indtægter	2.786	9.721
Andre finansielle omkostninger.....	35.221-	33.398-
RESULTAT FØR SKAT	32.067	153.600
Skat af årets resultat.....	6.794-	33.448-
ÅRETS RESULTAT	25.273	120.152
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	130.000	200.000
Overført resultat.....	104.727-	79.848-
DISPONERET I ALT	25.273	120.152

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	2.168.482	2.168.482
Materielle anlægsaktiver.....	2.168.482	2.168.482
ANLÆGSAKTIVER.....	2.168.482	2.168.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	96.832	104.277
Andre tilgodehavender	73.335	308.129
Periodeafgrænsningsposter.....	5.921	5.715
Tilgodehavender	176.088	418.121
Andre værdipapirer og kapitalandele	34.965	36.465
Værdipapirer og kapitalandele	34.965	36.465
Likvide beholdninger	366.224	243.066
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	577.277	697.652
AKTIVER	2.745.759	2.866.134

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	482.503	587.230
Forslag til udbytte for regnskabsåret	130.000	200.000
EGENKAPITAL.....	1.112.503	1.287.230
Hensættelse til udskudt skat	255.255	254.999
HENSATTE FORPLIGTELSER	255.255	254.999
Prioritetsgæld.....	1.018.751	1.098.342
Deposita.....	40.500	0
Anden gæld.....	41.544	13.848
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.100.795	1.112.190
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	79.590	78.799
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	197.616	132.916
Kortfristede gældsforpligtelser	277.206	211.715
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.378.001	1.323.905
PASSIVER	2.745.759	2.866.134
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	587.230	667.078
Årets overførte overskud eller tab	25.273	120.152
Foreslået udbytte	130.000-	200.000-
Overført resultat ultimo	482.503	587.230
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	200.000	0
Foreslået udbytte	130.000	200.000
Udloddet udbytte	200.000-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	130.000	200.000
EGENKAPITAL	1.112.503	1.287.230

NOTER

	2020	2019		
1 Særlige poster				
Selskabet har gjort brug af kompensationsordninger med lønkompensation og modtaget kr. 51.270 samt kompensation for tabt omsætning med kr. 92.000.				
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	2	2		
Lønninger	778.073	852.540		
Pensioner	1.962	1.827		
Andre omkostninger til social sikring	31.951	32.670		
Personaleomkostninger i alt	811.986	887.037		
		Restgæld efter 5 år		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.177.141	1.098.341	79.590	692.318
Deposita	0	40.500	0	0
Anden gæld	13.848	41.544	0	0
	1.190.989	1.180.385	79.590	692.318
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ejendomme				
Skattemæssige afskrivninger bygninger			1.131.658	
Skattemæssige afskrivninger forbedringer			28.594	
Beregningsgrundlag			1.160.252	
Hensættelse til eventualskat 22% heraf, ialt Sambeskatning			255.255	

Selskabet er sambeskattet med Lusty Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER

	2020	2019
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ejendommen, Højevej 15, 4900 Nakskov		
Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:		
	Nominelt	Navn
1.256.000 kr.	Nykredit	Realkredit