



**Rye 115 ApS**

**Ryesgade 115  
2100 København Ø**

**CVR nr. 41963182**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. maj 2025

---

Mette Kolber Fløystруп  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rye 115 ApS  
Ryesgade 115  
2100 København Ø

CVR-nr:	41963182
Stiftelsesdato:	17. dec. 2020
Direktion:	Mette Kolber Fløystrup
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Rye 115 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 12. maj 2025

## **Direktion**

Mette Kolber Fløystруп  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 365.411, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 978.463.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 12 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	12 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.074.426</b>	<b>2.232.136</b>
Personaleomkostninger	1	-1.427.042	-1.434.413
Af- og nedskrivninger		-177.917	-177.917
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>469.467</b>	<b>619.806</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.377	823
Øvrige finansielle omkostninger	3	-237	-1.372
<b>Resultat før skat</b>		<b>470.607</b>	<b>619.257</b>
Skat af årets resultat		-105.196	-137.221
<b>Årets resultat</b>		<b>365.411</b>	<b>482.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	400.000
Overført resultat		65.411	82.036
<b>Årets resultat</b>		<b>365.411</b>	<b>482.036</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		863.332	971.249
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>863.332</b>	<b>971.249</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		538.665	604.998
Indretning af lejede lokaler		29.332	32.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>567.997</b>	<b>637.997</b>
Deposita		318.138	319.775
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>318.138</b>	<b>319.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.749.467</b>	<b>1.929.021</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.441	112.411
Andre tilgodehavender		56	814
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.497</b>	<b>113.225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>751.157</b>	<b>940.907</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>825.654</b>	<b>1.054.132</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.575.121</b>	<b>2.983.153</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	400.000
Overført resultat		638.463	573.052
		<u>638.463</u>	<u>573.052</u>
<b>Egenkapital</b>		<b>978.463</b>	<b>1.013.052</b>
		<u>978.463</u>	<u>1.013.052</u>
Hensættelse til udskudt skat		80.929	56.165
		<u>80.929</u>	<u>56.165</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>80.929</b>	<b>56.165</b>
		<u>80.929</u>	<u>56.165</u>
Kortfristet gæld til banker		0	6.727
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		447.974	332.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.330	77.196
Kortfristet skyldig skat		27.459	19.484
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.558	845.093
Skyldig moms og afgifter		529.924	561.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		85.484	71.370
		<u>85.484</u>	<u>71.370</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.515.729</b>	<b>1.913.936</b>
		<u>1.515.729</u>	<u>1.913.936</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.515.729</b>	<b>1.913.936</b>
		<u>1.515.729</u>	<u>1.913.936</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.575.121</b>	<b>2.983.153</b>
		<u>2.575.121</u>	<u>2.983.153</u>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.350.120	1.356.293
Pensioner	41.144	24.585
Andre omkostninger til social sikring	31.497	27.063
Andre personaleomkostninger	4.281	26.472
<b>I alt</b>	<b>1.427.042</b>	<b>1.434.413</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	5	5
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.268	433
Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]	109	390
<b>I alt</b>	<b>1.377</b>	<b>823</b>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	237	1.223
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	149
<b>I alt</b>	<b>237</b>	<b>1.372</b>

## 4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Der er indgået lejekontrakt med huslejepligtelser på 531 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Mette Kolber Fløystруп

Navn returneret af MitId: Mette Kolber Fløystруп

Direktør og Dirigent

ID: fe129397-7e8c-4ab4-8e0e-af0d14b8bc55

IP-adresse: 77.213.202.182:39885

Dato for underskrift: 12-05-2025 18:06:15 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).