

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
Postboks 710
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

M. Vangsgaard Holding ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 29 32 41 82
726810 12001 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for M. Vangsgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. november 2012
Direktion:

Martin Vangsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M. Vangsgaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M. Vangsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1 vedrørende selskabets likviditets- og kapitalforhold, idet der er givet tilsagn om likviditet til den fortsatte ordinære drift i regnskabsåret 2011/12.

Under hensyntagen hertil aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabslovgivningens regler om kapitaltab er ikke overholdt, idet selskabets ledelse for nærværende ikke har stillet forslag om retablering af egenkapitalen. Der pågår overvejelser om selskabets fremtidige aktiviteter.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. november 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels David Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

M. Vangsgaard Holding ApS
Skovbakkevej 29
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 32 41 82
Stiftet: 6. februar 2006
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Direktion

Martin Vangsgaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Bank

Spar Nord Bank A/S
Hassersvej 113
9000 Aalborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2012 på selskabets adresse.

Dirigent: Martin Vangsgaard

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i holding- og investeringsvirksomhed. Den primære aktivitet er gennem dattervirksomheder at foretage ejendomsudvikling, herunder køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af de vanskelige markedsvilkår og udgør et underskud primært hidrørende fra dattervirksomheder m.v.

Årets resultat udviser et resultat på -224.395 kr.

Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen -3.910.776 kr. Selskabet omfattes dermed af selskabslovens regler om kapitaltab. Gæld til hovedanpartshaver udgør 1.909.591 kr.

Forventninger til fremtiden

Vedrørende usikkerheder henvises til note 1.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om tilførsel af likviditet, der sikrer selskabets fortsatte ordinære drift frem til ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2012/13 i henhold til forventninger for 2012/13. På den baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Vangsgaard Holding ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjenesten omfatter omsætning medtaget på faktureringsstidspunktet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posterne "Resultat efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder".

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posterne "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder", eller som "Hensættelse, tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttotab		-18.750	-19.040
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-242.161	-1.409.978
Finansielle indtægter		37.772	40.355
Finansielle omkostninger	2	-1.256	-1.043
Ordinært resultat før skat		-224.395	-1.389.706
Skat af årets resultat		0	-11.071
Årets resultat		<u>-224.395</u>	<u>-1.400.777</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-224.395</u>	<u>-1.400.777</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
AKTIVER			
AKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.035.776	-3.811.381
Egenkapital i alt		<u>-3.910.776</u>	<u>-3.686.381</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse, tilknyttet virksomheder	3	<u>1.967.625</u>	<u>1.781.136</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser	5		
Kreditinstitutter		21.058	19.802
Anden gæld		12.502	12.502
Gæld til selskabsdeltager		<u>1.909.591</u>	<u>1.872.941</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.943.151</u>	<u>1.905.245</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Going concern

Der pågår overvejelser om selskabets fremtidige aktivitet. Egenkapitalen er negativ, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om tilførsel af likviditet, der sikrer selskabets fortsatte ordinære drift for regnskabsåret 2012/13 i henhold til budget for 2012/13. På den baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	93	72
Pengeinstitutter	<u>1.163</u>	<u>971</u>
	<u>1.256</u>	<u>1.043</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2011	187.500	437.500
Regulering, primo	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Kostpris 30. juni 2012	<u>187.500</u>	<u>187.500</u>
Værdireguleringer 1. juli 2011	-3.847.115	-2.687.137
Regulering, primo	0	250.000
Årets resultat efter skat	-242.161	-1.409.978
Modregning i tilgodehavende, Boligcom ApS	1.934.152	1.878.480
Overført til hensatte forpligtelser	<u>1.967.624</u>	<u>1.781.135</u>
Værdireguleringer 30. juni 2012	<u>-187.500</u>	<u>-187.500</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		kr.	kr.	kr.
Boligcom ApS, Aalborg	100 %	125.000	-2.030.086	-58.123
Skagen Bolig ApS, Aalborg	50 %	125.000	-3.743.379	-368.075
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012			<u>-5.773.465</u>	<u>-426.198</u>

4 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2011	125.000	-3.811.381	-3.686.381
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-224.395</u>	<u>-224.395</u>
Egenkapital 30. juni 2012	<u>125.000</u>	<u>-4.035.776</u>	<u>-3.910.776</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

5 Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er kortfristede gældsforpligtelser, der forfalder i løbet af næste regnskabsår.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.