



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 00  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**M. Vangsgaard Holding ApS**

## Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 29 32 41 82  
726810 13001 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for M. Vangsgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. november 2013

Direktion:

---

Martin Vangsgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i M. Vangsgaard Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M. Vangsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1 vedrørende selskabets likviditets- og kapitalforhold, idet der er givet tilsagn om likviditet til den fortsatte ordinære drift i regnskabsårets 2013/14.

Under hensyntagen hertil aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabslovgivningens regler om kapitaltab er ikke overholdt, idet selskabets ledelse for nærværende ikke har stillet forslag om retablering af egenkapitalen. Der pågår overvejelser om selskabets fremtidige aktiviteter.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. november 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels David Nielsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

M. Vangsgaard Holding ApS  
Skovbakkevej 29  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 32 41 82  
Stiftet: 6. februar 2006  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

### **Direktion**

Martin Vangsgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Bank**

Spar Nord Bank A/S  
Hasserisvej 113  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Martin Vangsgaard

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i holding- og investeringsvirksomhed. Den primære aktivitet er gennem dattervirksomheder at foretage ejendomsudvikling, herunder køb og salg af ejendomme.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er præget af de vanskelige markedsvilkår og udgør et underskud primært hidrørende fra dattervirksomheder m.v.

Årets resultat udviser et resultat på 6.513 kr.

Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen -3.904.262 kr. Selskabet omfattes dermed af selskabslovens regler om kapitaltab. Gæld til hovedanpartshaver udgør 35.841 kr.

#### **Forventninger til fremtiden**

Vedrørende usikkerheder henvises til note 1.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om tilførsel af likviditet, der sikrer selskabets fortsatte ordinære drift frem til ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2013/14 i henhold til forventninger for 2013/14. På den baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Vangsgaard Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Bruttofortjenesten omfatter omsætning medtaget på faktureringsstidspunktet modregnet omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posterne "Resultat efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder".

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, under posterne "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder", eller som "Hensættelse, tilknyttet virksomhed".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	31.783	-18.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-23.417	-242.161
Finansielle indtægter af tilknyttet virksomheder	0	37.772
Finansielle omkostninger	<u>-1.853</u>	<u>-1.256</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>6.513</u>	<u>-224.395</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>6.513</u>	<u>-224.395</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		3.372	0
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.372</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat		-4.029.262	-4.035.775
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.904.262</b>	<b>-3.910.775</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse, tilknyttede virksomheder	2	3.868.542	3.841.375
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		0	21.058
Anden gæld		3.251	12.501
Gæld til selskabsdeltager		35.841	35.841
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>39.092</b>	<b>69.400</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.372</b>	<b>0</b>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	4		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Going concern

Der pågår overvejelser om selskabets fremtidige aktivitet. Egenkapitalen er negativ, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om tilførsel af likviditet, der sikrer selskabets fortsatte ordinære drift for regnskabsåret 2013/14 i henhold til budget for 2013/14. På den baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	187.500	187.500
Værdireguleringer 1. juli	-4.089.277	-3.847.115
Årets resultat efter skat	-23.417	-242.161
Modregning i tilgodehavende, Boligcom ApS	56.652	60.402
Værdireguleringer 30. juni	-4.056.042	-4.028.874
	<u>-3.868.542</u>	<u>-3.841.374</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
		kr.	kr.	kr.
Boligcom ApS, Aalborg	100 %	125.000	-2.019.328	10.758
Skagen Bolig ApS, Aalborg	50 %	125.000	-3.811.737	-68.358
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>			<u>-5.831.065</u>	<u>-57.600</u>

#### 3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	-4.035.775	-3.910.775
Årets resultat	0	6.513	6.513
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<u>125.000</u>	<u>-4.029.262</u>	<u>-3.904.262</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitut, 4,4 mio. kr.