

Connla Ejendomme ApS

Kagsåvej 35
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2021

Brian Icedor Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Connla Ejendomme ApS
Kagsåvej 35
2860 Søborg

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 31784182

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, samt at udleje og videreudvikle fast ejendom i Danmark.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har i året eller i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller balance.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.395.265	1.272.811
Eksterne omkostninger		-577.594	-736.787
Bruttoresultat		817.671	536.024
Lønninger		-49.713	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.099	-117.516
Resultat af ordinær primær drift		715.859	418.508
Øvrige finansielle omkostninger		-288.824	-271.726
Ordinært resultat før skat		427.035	146.782
Skat af årets resultat		0	-52.888
Årets resultat		427.035	93.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		427.035	93.894
I alt		427.035	93.894

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.964.555	11.024.024
Materielle anlægsaktiver i alt		3.964.555	11.024.024
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	160.000
Anlægsaktiver i alt		3.964.555	11.184.024
Andre tilgodehavender		1.470.617	3.003
Tilgodehavender i alt		1.470.617	3.003
Likvide beholdninger		50.999	18.474
Omsætningsaktiver i alt		1.521.616	21.477
AKTIVER I ALT		5.486.171	11.205.501

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	2.569.000
Overført resultat		-1.006.740	-1.451.710
Egenkapital i alt		-966.740	1.117.290
Gæld til realkreditinstitutter		4.728.221	8.193.779
Gæld til banker		951.742	1.096.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.679.963	9.289.779
Gæld til realkreditinstitutter		114.771	376.333
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		658.177	422.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		772.948	798.432
Gældsforpligtelser i alt		6.452.911	10.088.211
PASSIVER I ALT		5.486.171	11.205.501

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret