

Connla Ejendomme ApS

CVR-nr.: 31784182

Kagsåvej 35
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2022

Brian Icedor Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Connla Ejendomme ApS
Kagsåvej35
2860Søborg

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 31784182

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, samt at udleje og videreudvikle fast ejendom i Danmark.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har i året eller i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller balance.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		520.707	1.395.265
Eksterne omkostninger		-196.132	-577.594
Bruttoresultat		324.575	817.671
Lønninger		-801	-49.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.099	-52.099
Resultat af ordinær primær drift		271.675	715.859
Øvrige finansielle omkostninger		-128.703	-288.824
Ordinært resultat før skat		142.972	427.035
Skat af årets resultat		-12.606	0
Årets resultat		130.366	427.035
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.366	427.035
I alt		130.366	427.035

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.912.456	3.964.555
Materielle anlægsaktiver i alt		3.912.456	3.964.555
Anlægsaktiver i alt		3.912.456	3.964.555
Andre tilgodehavender		6.899	1.470.617
Tilgodehavender i alt		6.899	1.470.617
Likvide beholdninger		62.270	50.999
Omsætningsaktiver i alt		69.169	1.521.616
AKTIVER I ALT		3.981.625	5.486.171

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-876.374	-1.006.740
Egenkapital i alt		-836.374	-966.740
Gæld til realkreditinstitutter		2.689.298	4.728.221
Gæld til banker		887.078	951.742
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.576.376	5.679.963
Gæld til realkreditinstitutter		107.966	114.771
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.133.657	658.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.241.623	772.948
Gældsforpligtelser i alt		4.817.999	6.452.911
PASSIVER I ALT		3.981.625	5.486.171

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret