
Connla Ejendomme ApS

CVR-nr.: 31784182

Herstedvang 8 1
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2023

Brian Icedor Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Connla Ejendomme ApS
Herstedvang 8 1
2620 Albertslund

CVR-nr.: 31784182
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Connla Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 19/03/2023

Direktion

Brian Icedor Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, samt at udleje og videreudvikle fast ejendom i Danmark.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har i året eller i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb ikke været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller balance.

Egenkapitalen er tabt, men forventes genetableret ved almindelig drift.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-581.129	520.707
Eksterne omkostninger		-134.227	-196.132
Bruttoresultat		-715.356	324.575
Lønninger		0	-801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.297.464	-52.099
Resultat af ordinær primær drift		582.108	271.675
Andre finansielle indtægter		300.600	0
Øvrige finansielle omkostninger		-42.702	-128.703
Ordinært resultat før skat		840.006	142.972
Skat af årets resultat		0	-12.606
Årets resultat		840.006	130.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		840.006	
I alt		840.006	130.366

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.912.456
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.912.456
Anlægsaktiver i alt		0	3.912.456
Andre tilgodehavender		4.000	6.899
Tilgodehavender i alt		4.000	6.899
Likvide beholdninger		0	62.270
Omsætningsaktiver i alt		4.000	69.169
AKTIVER I ALT		4.000	3.981.625

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-36.368	-876.374
Egenkapital i alt		3.632	-836.374
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.689.298
Gæld til banker		0	887.078
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.576.376
Gæld til realkreditinstitutter		0	107.966
Gæld til banker		368	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		368	1.241.623
Gældsforpligtelser i alt		368	4.817.999
PASSIVER I ALT		4.000	3.981.625

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret