



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**FSN ApS**

**CVR NR. 29 83 91 82**

**Årsrapport 2012**

**6. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2012 .....	7
Balance pr. 31/12 2012 .....	8
Noter .....	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

FSN ApS

Risvænget 5

6800 Varde

CVR NR. 29 83 91 82

Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

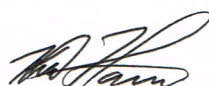
Finn Schmidt Nielsen

### **Revision**

Revisionsfirmaet KRH

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/2 2013



**Dirigent**

## **Ledelsespåtegning**

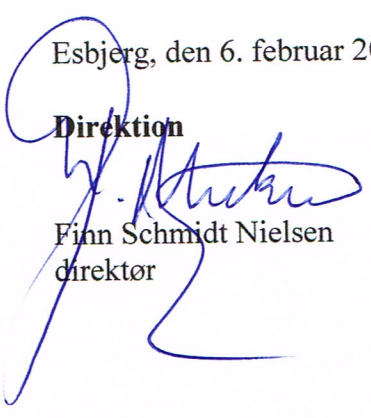
Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2012 for FSN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. februar 2013

**Direktion**

  
Finn Schmidt Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til anpartshaveren i FSN ApS

Jeg har revideret årsregnskabet for FSN ApS for regnskabsåret 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejl-information samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme de revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål, at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Konklusion

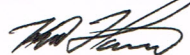
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men jeg har gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 6. februar 2013

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning og investering i ejendomme samt købe og sælge ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2012 realiseret et underskud på kr. -2.109 mod overskud på kr. 20.327 i 2011, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse  
for tiden 2012**

<b>Note</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.125</b>	<b>20.327</b>
1	Personaleomkostninger.....	0	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.125</b>	<b>20.327</b>
2	Skat af årets resultat.....	1.016	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.109</b>	<b>20.327</b>
	 <b>Resultatdisponering</b>		
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-2.109	20.327
	<b>I alt</b>	<b>-2.109</b>	<b>20.327</b>

8.

**Balance  
pr. 31/12 2012**

<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	69.667	72.792
Andre tilgodehavender.....	1.016	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>70.683</b>	<b>72.792</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>223</b>	<b>223</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>70.906</b>	<b>73.015</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>70.906</b>	<b>73.015</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2012**

Note		2012	2011
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Anpartskapital.....	125.000	125.000
4	Overført resultat.....	-56.594	-54.485
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>68.406</b>	<b>70.515</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld.....	2.500	2.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>70.906</b>	<b>73.015</b>
5	Pantsætninger		
6	Eventualforpligtelser		

## Noter

2012 2011

**1. Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.

**2. Skat af årets resultat**

Aktuel skat .....	-1.016	0
Udskudt skat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.016</b>	<b>0</b>

**3. Anpartskapital**

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**4. Overført resultat**

Saldo pr. 1/1 2012.....	-54.485
Overført af årets resultat .....	-2.109

**Saldo pr. 31/12 2012****-56.594****5. Pantsætninger**

Ingen.

**6. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

**7. Anpartshaverforhold**

Finn Inn Holding ApS ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital.