



**KAMPER+ANDERSEN**

STATSAUTORISERET REVISION

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

## **RL Bolig ApS**

**Anemonevænget 1  
4800 Nykøbing F**

**CVR-nr.: 42269182**

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

---

Anders Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

RL Bolig ApS  
Anemonevænget 1  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 42269182  
Hjemsted  
Stiftelsesdato  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Anders Rasmussen, Direktør  
Tønnes Hans Lørup, Direktør

### Revisor

Kamper + Andersen, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for RL Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F. , den 26. juni 2025

### Direktion

Anders Rasmussen  
Direktør

Tønnes Hans Lørup  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### *Til den daglige ledelse i RL Bolig ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for RL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F. , den 26. juni 2025

Kamper + Andersen, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31579309

**Peter Kamper**

Registreret revisor

mne28697

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af rækkehuse samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil være i stand til at retablere selskabskapitalen via egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de står inde for at støtte selskabet med nødvendig likviditet, så selskabet kan overholde sine forpligtelser. Forpligtelsen fra ejerne gælder frem til 30. juni 2026.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Bruttotab</b>		-18.178	-47.056
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-18.178	-47.056
Finansielle omkostninger		-64.704	-58.094
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.882</b>	<b>-105.150</b>

		2024 kr	2023 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-82.882	-105.150
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<b>-82.882</b>	<b>-105.150</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		2.581.204	2.572.124
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		3.805	91.795
Likvide beholdninger		127.088	47.735
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.712.097</u>	<u>2.711.654</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.712.097</u>	<u>2.711.654</u>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-326.794	-243.912
<b>Egenkapital i alt</b>		-286.794	-203.912
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		2.965.492	2.906.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.096	746
Anden gæld		4.303	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		33.399	8.746
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		2.998.891	2.915.566
<b>Passiver i alt</b>		2.712.097	2.711.654

Personaleomkostninger

2

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		
	kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	40.000	-243.912	-203.912
Årets resultat	0	-82.882	-82.882
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-326.794</b>	<b>-286.794</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør TDKK -287, hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Selskabets reelle ejere har afgivet en likviditets- og støtteerklæring, hvori de erklærer de vil støtte selskabets med nødvendig og tilstrækkelig likviditet, der gør selskabet i stand til at overholde sine forpligtelser. Denne likviditets- og støtteerklæring er gældende frem til 30. juni 2026.

### 2. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for långiver givet sikkerhed for alle nødvendige aktiver. Denne sikkerhed er ikke tinglyst.

### 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RL Bolig ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## BALANCEN

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tønnes Hans Lørup

Direktør

Serienummer: d43fd3eb-18f2-4ad3-91f4-c5676e1ee91f

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-26 10:13:55 UTC



## Anders Rasmussen

AR Ejendomme ApS CVR: 42951196

Direktør

Serienummer: aaad5986-e889-41f9-adfa-3eb0d364fee5

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-26 20:51:33 UTC



## Peter Kamper

Registreret revisor

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-27 05:00:01 UTC



## Anders Rasmussen

RL Bolig ApS CVR: 42269182

Dirigent

Serienummer: 0ad397d9-33d0-43e1-93ea-0545d1a06b64

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-27 05:52:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: EINF7-8EOGN-KASJN-VLBFH-YCS48-KMZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.