

SCHIM k/s

Vedbæk Strandvej 433
2950 Vedbæk

Årsrapport
15. februar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2017

Søren Friis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SCHIM k/s

Vedbæk Strandvej 433

2950 Vedbæk

Telefonnummer: 40620042

e-mailadresse: sf@sfriis.dk

CVR-nr: 37451282

Regnskabsår: 15/02/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at købe og udvikle ejendomme med salg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 15. feb 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-88.747
Bruttoresultat		-88.747
Resultat af ordinær primær drift		-88.747
Øvrige finansielle omkostninger		-258.716
Ordinært resultat før skat		-347.463
Årets resultat		-347.463
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-347.463
I alt		-347.463

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.264.781
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.264.781
Anlægsaktiver i alt		6.264.781
Likvide beholdninger		8.317
Omsætningsaktiver i alt		8.317
Aktiver i alt		6.273.098

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		0
Overført resultat		-347.463
Egenkapital i alt		-347.463
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.599.707
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		20.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.620.561
Gældsforpligtelser i alt		6.620.561
Passiver i alt		6.273.098

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	6.264.781
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.264.781
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.264.781

Ejendommen Schimmelmansvej 31 er i regnskabsåret købt for 6.3 mill. kr. incl omkostninger. Ejendommen optages til dagsværdi som PT skønnes at være ca. 6.3 mill. kr. efter salgsomkostninger og med indregning af usikkerheder ifm salget.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis