
ANNA REVENTLOW ApS

CVR-nr.: 34882282

Segnerøddalsvej 1
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2026

Frederik Reventlow-Grinling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANNA REVENTLOW ApS
Segnerøddalsvej 1
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 34882282
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ANNA REVENTLOW ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 05/03/2026

Direktion

Frederik Jon Nicholas Reventlow-Grinling

Ledelsesberetning

Hoved aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og der derfor omfattes af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning af selskabet ved egen indtjening vil være i stand til at retablere kapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 viser selskabet ikke nettoomsætningen.

Nettoomsætningen

Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterium.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.
Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		237.837	247.048
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.096	-31.096
Resultat af ordinær primær drift		206.741	215.952
Øvrige finansielle omkostninger		0	-62
Ordinært resultat før skat		206.741	215.890
Skat af årets resultat		-47.990	-48.574
Årets resultat		158.751	167.316
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		158.751	167.316
I alt		158.751	167.316

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.095	62.191
Materielle anlægsaktiver i alt		31.095	62.191
Anlægsaktiver i alt		31.095	62.191
Udsudte skatteaktiver		280.399	328.389
Andre tilgodehavender		0	16.472
Tilgodehavender i alt		280.399	344.861
Likvide beholdninger		196.704	37.407
Omsætningsaktiver i alt		477.103	382.268
AKTIVER I ALT		508.198	444.459

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-541.980	-700.247
Egenkapital i alt		-461.980	-620.247
Gæld til banker		93.151	46.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	50.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		642.056	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.971	968.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		970.178	1.064.706
Gældsforpligtelser i alt		970.178	1.064.706
PASSIVER I ALT		508.198	444.459

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital, og det er ledelsens forventning, at selskabet ved egen indtjening vil kunne retablere kapitalen. Selskabets ledelse vurderer, at det likvide beredskab vil være i stand til at sikre den fortsatte drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ennovizion ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1