

---

# ANNA REVENTLOW ApS

**CVR-nr.: 34882282**

Segnerøddalsvej 1  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2025**

---

**Frederik Reventlow-Grinling**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANNA REVENTLOW ApS  
Segnerøddalsvej 1  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 34882282  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ANNA REVENTLOW ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 03/02/2025

## **Direktion**

Frederik Jon Nicholas Reventlow-Grinling

# Ledelsesberetning

## Hoved aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. .

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og der derfor omfattes af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning af selskabet ved egen indtjening vil være i stand til at retablere kapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 viser selskabet ikke nettoomsætningen.

### Nettoomsætningen

Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterium.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.  
Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>247.048</b>	<b>202.529</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.096	-111.096
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>215.952</b>	<b>91.433</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-62	-217
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>215.890</b>	<b>91.216</b>
Skat af årets resultat		-48.574	-24.086
<b>Årets resultat</b>		<b>167.316</b>	<b>67.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		167.316	67.130
<b>I alt</b>		<b>167.316</b>	<b>67.130</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.191	93.287
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.191</b>	<b>93.287</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.191</b>	<b>93.287</b>
Udskudte skatteaktiver		328.389	376.963
Andre tilgodehavender		16.472	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>344.861</b>	<b>376.963</b>
Likvide beholdninger		37.407	117.321
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>382.268</b>	<b>494.284</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>444.459</b>	<b>587.571</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-700.247	-867.563
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-620.247</b>	<b>-787.563</b>
Gæld til banker		46.178	14.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		968.528	1.360.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.064.706</b>	<b>1.375.134</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.064.706</b>	<b>1.375.134</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>444.459</b>	<b>587.571</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital, og det er ledelsens forventning, at selskabet ved egen indtjening vil kunne retablere kapitalen. Selskabets ledelse vurderer, at det likvide beredskab vil være i stand til at sikre den fortsatte drift.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ennovizion ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0