

# **ANNA REVENTLOW ApS**

**CVR-nr.: 34882282**

Segnerøddalsvej 1  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/02/2023**

---

**Frederik Reventlow-Grinling**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANNA REVENTLOW ApS  
Segnerøddalsvej 1  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 34882282  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ANNA REVENTLOW ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 31/01/2023

### **Direktion**

Frederik Jon Nicholas Reventlow-Grinling

# Ledelsesberetning

## Hoved aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. .

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og der derfor omfattet om selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsen forventning af selskabet ved egen indtjening vil være i stand til at retablere kapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN .

#### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 viser selskabet ikke nettoomsætningen.

#### Nettoomsætningen

Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterium.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>52.044</b>	<b>1.041.346</b>
Personaleomkostninger	1	-1.290.353	-1.180.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-171.096	-199.872
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.409.405</b>	<b>-338.854</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.879	-11.751
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.411.284</b>	<b>-350.605</b>
Skat af årets resultat		307.424	72.569
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.103.860</b>	<b>-278.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.103.860	-278.036
<b>I alt</b>		<b>-1.103.860</b>	<b>-278.036</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.383	220.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>204.383</b>	<b>220.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>204.383</b>	<b>220.000</b>
Udskudte skatteaktiver		401.049	93.625
Andre tilgodehavender		84.274	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>485.323</b>	<b>93.625</b>
Likvide beholdninger		147.029	290.227
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>632.352</b>	<b>383.852</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>836.735</b>	<b>603.852</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-934.693	169.167
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-854.693</b>	<b>249.167</b>
Gæld til banker		12.162	15.391
Skyldig selskabsskat		4.243	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.675.023	339.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.691.428</b>	<b>354.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.691.428</b>	<b>354.685</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>836.735</b>	<b>603.852</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Løn og gager	1.200.000	1.179.402
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger	96.993	.1.043
	<u>1.293.993</u>	<u>1.118.948</u>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital, og det er ledelsens forventning, at selskabet ved egen indtjening vil kunne retablere kapitalen. Selskabets ledelse vurderer, at det likvide beredskab vil være i stand til at sikre den fortsatte drift.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ennovizion ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022 2
------------------------------	-----------