

---

# JONBO BYG OG BOLIG ApS

**CVR-nr.: 27573282**

Stevnsbovej 6A  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2024**

---

**Bo Matthisson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JONBO BYG OG BOLIG ApS  
Stevnsbovej 6A  
4600 Køge

CVR-nr.: 27573282  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JONBO BYG OG BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 25/05/2024

### **Direktion**

Bo Kühnel Matthisson

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 0.  
Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en samlet aktivmasse på kr. 125.000 og en egenkapital på kr. 125.000

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret