

Officehub Invest 2 ApS

**Ewaldsgade 9
2200 København N**

CVR nr. 38724282

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2025

Marc Falk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Officehub Invest 2 ApS

Ewaldsgade 9

2200 København N

CVR-nr: 38724282

Stiftelsesdato: 8. jun. 2017

Direktion: Marc Falk

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Officehub Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 26. jun. 2025

Direktion

Marc Falk
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er dels at være holdingselskab og dels at leverer ydelser indenfor softwareprogrammering.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.571, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 69.247.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har øget omsætningen betragteligt samt tilbagebetalt al langfristet gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-7.560	38.912
Øvrige finansielle omkostninger		-11	-5
Resultat før skat		-7.571	38.907
Skat af årets resultat		0	-8.558
Årets resultat		-7.571	30.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.571	30.349
Årets resultat		-7.571	30.349

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		300	300
Finansielle anlægsaktiver		300	300
Anlægsaktiver i alt		300	300
Tilgodehavender moms og afgifter		891	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	300.000
Tilgodehavender		300.891	300.000
Likvide beholdninger		8.092	71.978
Omsætningsaktiver i alt		308.983	371.978
Aktiver i alt		309.283	372.278

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		29.247	36.817
Egenkapital		69.247	76.817
Langfristet gæld til banker		172.000	268.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	172.000	268.000
Kortfristet skyldig skat		13.913	13.913
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.123	2.030
Skyldig moms og afgifter		0	11.518
Kortfristede forpligtelser		68.036	27.461
Gældsforpligtelser		240.036	295.461
Passiver i alt		309.283	372.278

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	268.000	172.000
I alt	268.000	172.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Marc Falk

Navn returneret af MitId: Marc Falk

Direktør og Dirigent

ID: abc57225-d2aa-473e-88f4-eabd2d005760

IP-adresse: 80.208.71.183:54007

Dato for underskrift: 26-06-2025 13:52:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7b1b60QrSjx252663772