

HusCompagniet Sønderjylland as

Sverigesvej 1B, 6100 Haderslev

CVR-nr. 28 51 62 82



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2015

Som dirigent:

.....
Jesper Svendsen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Hoved- og nøgletal	2
Beretning	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	11
Personaleomkostninger	15
Skat af årets resultat	15
Materielle anlægsaktiver	16
Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender	16
Aktiekapital	17
Sikkerhedsstillelser	17
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	17
Nærtstående parter	17
Reguleringer, pengestrømsopgørelsen	18
Ændring i arbejdskapital, pengestrømsopgørelsen	18
Likvide beholdninger, pengestrømsopgørelsen	18

Oplysninger om selskabet

Navn	HusCompagniet Sønderjylland as
Adresse, postnr., by	Sverigesvej 1B, 6100 Haderslev
CVR-nr.	28 51 62 82
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.huscompagniet.dk
Bestyrelse	Steffen Martin Baungaard, formand Jesper Svendsen Søren Hansen
Direktion	Brian Langvad
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C
Bankforbindelser	Nordea Sydbank

Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Hovedtal (t.kr.)					
Nettoomsætning	224.918	204.555	191.863	232.905	202.500
Bruttoresultat	43.335	44.952	42.278	51.821	46.916
Resultat af primær drift	27.012	27.357	26.263	36.168	33.288
Finansielle poster	-54	132	-35	297	166
Årets resultat	20.316	20.660	19.652	27.745	25.009
Balancesum	96.700	80.239	106.494	74.443	75.425
Investering i materielle anlægsaktiver	0	484	199	352	549
Egenkapital	60.325	55.009	64.346	44.695	41.950
Pengestrømme fra driftsaktivitet	32.584	17.158	28.217	32.453	15.168
Gennemsnitligt antal ansatte	20	23	21	22	17
Nøgletal i %					
Bruttomargin	19,3	22,0	22,0	22,2	23,2
Overskudsgrad	12,0	13,4	13,7	15,5	16,4
Afkastningsgrad	30,5	29,3	29,0	48,3	48,0
Soliditetsgrad	62,4	68,6	60,4	60,0	55,6
Forrentning af egenkapitalen	35,2	34,6	36,0	64,0	63,4

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af produktionen og salg af byggeri for egen og fremmed regning i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2014 t.kr. 224.918 mod t.kr. 204.555 sidste år. Resultatopgørelsen for 2014 udviser et overskud på t.kr. 20.316 mod t.kr. 20.660 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på t.kr. 60.325.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Generelle risici

Selskabets virksomhed kan påvirkes af den generelle udvikling på de finansielle markeder, herunder de finansielle markeders villighed til at låne ud, til køb af fast ejendom og udviklingen i omkostningerne for at låne. Selskabets produkter, prisniveau på produkterne og betalingsbetingelserne betyder, at selskabets ordretilgang er tilfredsstillende, og at forventningerne til fremtiden er positive.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

For HusCompagniet Sønderjylland er tillid, tryghed og trivsel for kunderne nøgleord. Som byggevirksomhed opereres der under en række love og regelsæt, som stiller høje krav til HusCompagniet Sønderjylland i alle byggeriets faser. Fra kontrakten med kunden over arbejdsmiljøet på byggepladsen til husets indeklime og energiforbrug. HusCompagniet Sønderjylland støtter sådanne regulative tiltag, der skaber større tryghed og trivsel for kunden og en bedre arbejdsplads for medarbejdere og underleverandører, og HusCompagniet Sønderjylland opererer naturligvis altid indenfor de til hver tid gældende regler og forskrifter.

HusCompagniet Sønderjylland har vedvarende fokus på at skabe de bedste rammer for familiens trivsel i byggerierne gennem anvendelse af gode materialer, som er forarbejdet på samfundsmæssig forsvarlig vis, og som sikrer et godt indeklime.

Selskabet har ikke nedskrevne politikker, der relaterer til indholdet i § 99a.

Der henvises i øvrigt til FSN Capitals hjemmeside www.fsncapital.com for yderligere beskrivelse af samfundsansvar og etiske retningslinjer.

Redegørelse for kønsræssig sammensætning af ledelsen

Selskabet er en del af HusCompagniet koncernen, og der er i koncernen fastsat fælles retningslinjer på dette område, og der henvises i den forbindelse til redegørelsen medtaget i ledelsesberetningen for HusCompagniet koncernen.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer i det kommende regnskabsår en omsætning og EBITDA på samme niveau som realiseret i 2014.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for HusCompagniet Sønderjylland as.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. april 2015

Direktionen:

.....
Brian Langvad

Bestyrelsen:

.....
Steffen Martin Baungaard
formand

.....
Jesper Svendsen

.....
Søren Hansen

Til kapitalejerne i HusCompagniet Sønderjylland as

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HusCompagniet Sønderjylland as for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. april 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Steen Skorstengaard
statsaut. revisor

Lone Nørgaard Eskildsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Nettoomsætning	224.918	204.555
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-175.578	-153.201
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.005</u>	<u>-6.402</u>
Bruttoresultat	43.335	44.952
2 Personaleomkostninger	-15.916	-17.179
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-407</u>	<u>-416</u>
Resultat af primær drift	27.012	27.357
Finansielle indtægter	0	132
Finansielle omkostninger	<u>-54</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	26.958	27.489
3 Skat af årets resultat	<u>-6.642</u>	<u>-6.829</u>
Årets resultat	<u>20.316</u>	<u>20.660</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	30.000	15.000
Overført resultat	<u>-9.684</u>	<u>5.660</u>
	<u>20.316</u>	<u>20.660</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>510</u>	<u>917</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>510</u>	<u>917</u>
5 Andre tilgodehavender	<u>321</u>	<u>319</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>321</u>	<u>319</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>831</u>	<u>1.236</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	101	74
Varer under fremstilling	20.075	18.652
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>4.741</u>	<u>7.468</u>
Varebeholdninger	<u>24.917</u>	<u>26.194</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	754	124
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	251
Udskudte skatteaktiver	77	67
Periodeafgrænsningsposter	205	465
Andre tilgodehavender	<u>4.193</u>	<u>3.769</u>
Tilgodehavender	<u>5.237</u>	<u>4.676</u>
Likvide beholdninger	<u>65.715</u>	<u>48.133</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>95.869</u>	<u>79.003</u>
Aktiver i alt	<u>96.700</u>	<u>80.239</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Aktiekapital	1.000	1.000
Overført resultat	29.325	39.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>30.000</u>	<u>15.000</u>
Egenkapital i alt	<u>60.325</u>	<u>55.009</u>
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	<u>1.474</u>	<u>1.419</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.474</u>	<u>1.419</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	313	170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.975	17.323
Gæld til tilknyttede virksomheder	505	830
Skyldig selskabsskat	1.652	1.228
Anden gæld	<u>7.456</u>	<u>4.260</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>34.901</u>	<u>23.811</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>34.901</u>	<u>23.811</u>
Passiver i alt	<u>96.700</u>	<u>80.239</u>

Egenkapitaloppgørelse

(t.kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	1.000	39.009	15.000	55.009
Betalt udbytte			-15.000	-15.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-9.684	30.000	20.316
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>1.000</u>	<u>29.325</u>	<u>30.000</u>	<u>60.325</u>

Pengestrømsopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Årets resultat	20.316	20.660
10 Reguleringer	7.158	4.691
11 Ændring i arbejdskapital	<u>11.392</u>	<u>-6.849</u>
Pengestrømme fra primær drift før finansielle poster	38.866	18.502
Renteindbetalinger mv.	0	132
Renteudbetalinger mv.	-54	0
Betalt selskabsskat	<u>-6.228</u>	<u>-1.476</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>32.584</u>	<u>17.158</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-484
Køb af finansielle anlægsaktiver	<u>-2</u>	<u>-153</u>
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten	<u>-2</u>	<u>-637</u>
Udbetalt udbytte	<u>-15.000</u>	<u>-30.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	<u>-15.000</u>	<u>-30.000</u>
Årets pengestrøm	<u>17.582</u>	<u>-13.479</u>
Likvider		
Likvider pr. 1/1	48.133	61.612
Årets pengestrøm	<u>17.582</u>	<u>-13.479</u>
12 Likvider pr. 31/12	<u>65.715</u>	<u>48.133</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HusCompagniet Sønderjylland as er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af byggerier indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer mv.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der omfatter medgåede råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver, værdipapirer henført til investeringsaktivitet samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betaling af udbytte til kapitalejere, kapitalforhøjelser og -nedsættelser samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2010 og beregnet således:

Definitioner på nøgletal:

Bruttomargin:

$\text{Bruttofortjeneste (Bruttotab)} / \text{Nettoomsætning} * 100$

Overskudsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Nettoomsætning} * 100$

Afkastningsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Gennemsnitlige aktiver} * 100$

Soliditetsgrad:

$\text{Egenkapital ultimo} / \text{Passiver ultimo} * 100$

Forrentning af egenkapitalen:

$\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital} * 100$

Noter

	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
2. Personalemkostninger		
Personalemkostninger er opgjort således:		
Lønninger	10.895	12.063
Andre omkostninger til social sikring	199	191
Andre personalemkostninger	<u>4.822</u>	<u>4.925</u>
	<u>15.916</u>	<u>17.179</u>
	<u>Antal</u>	<u>Antal</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>20</u>	<u>23</u>

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.

3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.632	6.228
Årets regulering af udskudt skat	10	602
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u>6.642</u>	<u>6.829</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
(t.kr.)	
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	2.375
Afgang i årets løb	<u>-67</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>2.308</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	1.458
Årets afskrivninger	407
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-67</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>1.798</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>510</u></u>

5. Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender

	<u>Andre tilgode- havender</u>
(t.kr.)	
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	319
Tilgang i årets løb	<u>2</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>321</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>321</u></u>

	<u>31/12 2014</u> t.kr.	<u>31/12 2013</u> t.kr.
6. Aktiekapital		
Aktiekapitalen t.kr. 1.000, sammensættes således:		
1.000 A-aktie(r) a kr. 1.000,00	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 1.000 det seneste år.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for endelig levering af byggerier indestår pr. 31. december 2014 t.kr. 40 af de likvide midler, i alt t.kr. 65.715, på deponeringskonti. Disse frigives løbende ved endelig aflevering af byggerier.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HC TopCo A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2014 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytte, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2014</u> t.kr.	<u>31/12 2013</u> t.kr.
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>2.425</u>	<u>3.070</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt t.kr. 2.425 i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode frem til den 1. december 2017.

9. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
HusCompagniet as	Plutovej 3, 8700 Horsens

Noter

	2014 t.kr.	2013 t.kr.
10. Reguleringer, pengestrømsopgørelsen		
Af- og nedskrivninger	407	416
Hensatte forpligtelser	55	-2.425
Finansielle indtægter	0	-132
Finansielle omkostninger	54	0
Skat af årets resultat	6.642	6.830
Øvrige reguleringer	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>7.158</u>	<u>4.691</u>
 11. Ændring i arbejdskapital, pengestrømsopgørelsen		
Ændring i varebeholdninger	1.277	11.446
Ændring i tilgodehavender	-551	-2.574
Ændringer i gæld til leverandører mv.	<u>10.666</u>	<u>-15.721</u>
	<u>11.392</u>	<u>-6.849</u>
 12. Likvide beholdninger, pengestrømsopgørelsen		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>65.715</u>	<u>48.133</u>
	<u>65.715</u>	<u>48.133</u>