

Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# Estate Hvidovre Holding ApS

CVR-nr. 33 07 62 82

Hvidovre Torv 1  
2650 Hvidovre

## Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. april 2013

Flemming Leonhard Knudsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Estate Hvidovre Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

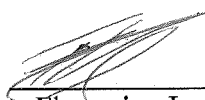
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 11. marts 2013

I direktionen:



Flemming Leonhard  
Knudsen



Poul Skjødt Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Estate Hvidovre Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Estate Hvidovre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til en af selskabets direktører og kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet efter statusdagen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 11. marts 2013

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**



Stefan Johansson  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Estate Hvidovre Holding ApS Hvidovre Torv 1 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 33 07 62 82
	Stiftet: 1. august 2010
	Hjemsted: Hvidovre
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Leonhard Knudsen Poul Skjødt Nielsen
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-3.750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.000</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	557.465	177.484
Finansielle indtægter		16.147	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>568.612</b>	<b>173.734</b>
Skat af årets resultat	1	-7.575	9.275
<b>Årets resultat</b>		<b>561.037</b>	<b>183.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-93.028	5.525
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		557.465	177.484
<b>Disponeret i alt</b>		<b>561.037</b>	<b>183.009</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2012	2011
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		958.397	400.932
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>958.397</b>	<b>400.932</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>958.397</b>	<b>400.932</b>
Tilgodehavende hos kapitalejere	4	221.047	0
Tilgodehavende selskabsskat		197.225	49.000
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>418.272</b>	<b>49.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>418.272</b>	<b>49.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.376.669</b>	<b>449.932</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2012	2011
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		734.949	177.484
Overført resultat		10.945	103.973
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>967.494</b>	<b>406.457</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		404.175	39.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>409.175</b>	<b>43.475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>409.175</b>	<b>43.475</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.376.669</b>	<b>449.932</b>
Nærtstående parter	4		

## Noter

	2012	2011		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af ordinært resultat	2.775	0		
Regulering af udskudt skat	0	0		
Skatteværdi af skattemæssigt underskud i sambeskatning	0	-1.000		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.800	-8.275		
	<b>7.575</b>	<b>-9.275</b>		
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>				
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>				
Kostpris 1. januar	223.448	223.448		
Kostpris 31. december	223.448	223.448		
Værdireguleringer 1. januar	177.484	0		
Årets resultatandele	557.465	177.484		
Udbytte til moderselskabet	0	0		
Værdireguleringer 31. december	734.949	177.484		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>958.397</b>	<b>400.932</b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Estate Skjødt & Knudsen ApS Hvidovre CVR-nr. 31 59 63 51	100%	125.000	557.465	958.397

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	177.484	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>557.465</u>	<u>177.484</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	<u>734.949</u>	<u>177.484</u>
Overført resultat 1. januar	103.973	0
Overskurs ved stiftelse	0	98.448
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-93.028</u>	<u>5.525</u>
Overført resultat 31. december	<u>10.945</u>	<u>103.973</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>96.600</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	<u>96.600</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>967.494</u></b>	<b><u>406.457</u></b>

# Noter

## 4 Nærtstående parter

### **Tilgodehavende hos kapitalejere**

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 221 til en af selskabets direktører og kapitalejere. Lånet er et stående lån, og der er ikke foretaget afdrag i regnskabsåret. Lånet er forrentet årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 9 %. Lånet er indfriet efter statusdagen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af selskabskapitalen:

### **Ejerforhold**

Flemming Leonhard Knudsen  
Carl Danfeldts Alle 7  
2610 Rødovre

Poul Skjødt Nielsen  
Stumpedal 22, 3. th.  
2730 Herlev

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Koncernregnskab**

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.