

K/S Toftebakken - Birkerød

Bøtterupvej 1

3100 Hornbæk

CVR-nr. 30808282

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2013

Christian Petri
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for K/S Toftebakken - Birkerød.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 6. maj 2013

Direktion

Christian Petri
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Toftebakken - Birkerød

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Toftebakken - Birkerød for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion kan vi oplyse, at vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af selskabets økonomiske situation i note 2 og at selskabet er opgjort efter realisationsprincippet, som oplyst under anvendt regnskabspraksis.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 6. maj 2013

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Toftebakken - Birkerød Bøtterupvej 1 3100 Hornbæk
CVR-nr.	30808282
Stiftelsesdato	24. august 2007
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Direktion	Christian Petri, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -14.450, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -4.275.898.

Årets resultat anses for værende mindre utilfredsstillende.

Efter salget af ejendommen vil selskabet blive afviklet i løbet af 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Toftebakken - Birkerød for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år, da det er opgjort efter realisationsprincippet.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægter indregnes for den periode indtægten vedrører.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og indregnes derfor ikke i selskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver måles til kostpris i anskaffelsesåret. Investeringsejendomme vil derefter måles til dagsværdi og indregnet, som en del af selskabets ordinære drift. Værdireguleringer indregnes på en særlig reserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		-14.450	2.022.617
Resultat af primær drift		-14.450	2.022.617
Finansielle indtægter	1	0	1.769
Finansielle omkostninger	2	0	-127.248
Resultat før skat		-14.450	1.897.138
Årets resultat		-14.450	1.897.138
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.450	1.897.138
		-14.450	1.897.138

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	43.346
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>43.346</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>3.460</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>46.806</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>46.806</u>

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Overført resultat	3	-4.275.898	-4.261.448
Egenkapital		-4.275.898	-4.261.448
Gæld til realkreditinstitutter		4.027.782	4.047.338
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.027.782	4.047.338
Gæld til associerede virksomheder		248.116	253.116
Anden gæld		0	7.800
Kortfristede gældsforpligtelser		248.116	260.916
Gældsforpligtelser		4.275.898	4.308.254
Passiver		0	46.806
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2012	2011
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	1.769
	<u>0</u>	<u>1.769</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	127.248
	<u>0</u>	<u>127.248</u>
3. Overført resultat		
Saldo primo	-4.261.448	-6.158.586
Årets tilgang	-14.450	1.897.138
Saldo ultimo	<u>-4.275.898</u>	<u>-4.261.448</u>

Stamkapitalen udgør 10 kommanditistanparter á kr. 20.000, hvoraf kr. 200.000 ikke er indbetalt.

Selskabet vil blive afviklet i 2013, da kapitalgrundlaget ikke er tilstede.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.027.782	4.027.782	0
	<u>4.027.782</u>	<u>4.027.782</u>	<u>0</u>

5. Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.