

K/S Toftebakken - Birkerød

Bøtterupvej 1

3100 Hornbæk

CVR-nr. 30808282

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2014

Christian Petri
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for K/S Toftebakken - Birkerød.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 8. april 2014

Direktion

Christian Petri
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Toftebakken - Birkerød Bøtterupvej 1 3100 Hornbæk
CVR-nr.	30808282
Stiftelsesdato	24. august 2007
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Christian Petri, Direktør

794/GW/

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. , og en egenkapital på kr. -4.275.898.

Årets resultat anses for værende mindre utilfredsstillende.

Efter salget af ejendommen vil selskabet blive afviklet i løbet af 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Toftebakken - Birkerød for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år, da det er opgjort efter realisationsprincippet.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og indregnes derfor ikke i selskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver måles til kostpris i anskaffelsesåret. Investeringsejendomme vil derefter måles til dagsværdi og indregnet, som en del af selskabets ordinære drift. Værdireguleringer indregnes på en særlig reserve under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatoppgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	-14.450
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-14.450</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>-14.450</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-14.450</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-14.450
		<u>0</u>	<u>-14.450</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Overført resultat	1	-4.275.898	-4.275.898
Egenkapital		-4.275.898	-4.275.898
Gæld til realkreditinstitutter		4.027.782	4.027.782
Langfristede gældsforpligtelser	2	4.027.782	4.027.782
Anden gæld		248.116	248.116
Kortfristede gældsforpligtelser		248.116	248.116
Gældsforpligtelser		4.275.898	4.275.898
Passiver		0	0
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2013	2012
1. Overført resultat		
Saldo primo	-4.275.898	-4.261.448
Årets tilgang	0	-14.450
Saldo ultimo	-4.275.898	-4.275.898

Stamkapitalen udgør 10 kommanditistanparter á kr. 20.000, hvoraf kr. 200.000 ikke er indbetalt.

Kommanditanparterne ejes af Hillerød Bolig og Erhverv ApS, CVR nr. 21 16 60 81.

Selskabet vil blive afviklet i 2014, da kapitalgrundlaget ikke er tilstede.

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.027.782	4.027.782	0
	4.027.782	4.027.782	0

3. Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er på dato for generalforsamling ikke stillet sikkerhed eller ydet kaution af 3. mand for selskabets forpligtelser.