

TB Rønne Holding ApS

Store Torvegade 139

3700 Rønne

CVR-nr. 32 31 82 82

Årsrapport for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Tine Boskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for TB Rønne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. marts 2025

Direktion

Tine Boskov
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TB Rønne Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TB Rønne Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 31. marts 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Jacob Vejdiksen
Statsautoriseret revisor
mne50627

Selskabsoplysninger

Selskabet	TB Rønne Holding ApS Store Torvegade 139 3700 Rønne
	CVR-nr.: 32 31 82 82
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 17. april 2013
	Regnskabsår: 11. regnskabsår
	Hjemsted: Bornholm
Direktion	Tine Boskov, direktør
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og diverse driftsmateriel samt at være holdingselskab for hel- eller delejede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 902.145, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 383.640.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TB Rønne Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Selskabet har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Selskabet har tidligere målt disse til kostpris. Selskabet måler nu kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.

Ændringen sker med henblik på bedre at afspejle resultatet af selskabets aktiviteter og dermed give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, forpligtelser og resultat.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2023:

- Årets resultat før skat forøges med t.kr. 867.
- Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 0.
- Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 867.
- Balancesummen forøges med t.kr. 927.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 927.

For 2023/24 er årets resultat efter skat reduceret med t.kr. 1.059, balancesum reduceret med t.kr. 1.059 og egenkapitalen reduceret med t.kr. 1.059.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TB Rønne Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		144.885	125.678
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		144.885	125.678
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-146.822</u>	<u>-146.822</u>
Resultat før finansielle poster		-1.937	-21.144
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-834.445	867.058
Finansielle omkostninger		<u>-65.763</u>	<u>-55.137</u>
Resultat før skat		-902.145	790.777
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-902.145</u>	<u>790.777</u>
Foreslået udbytte		135.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		122.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-701.747	867.058
Overført resultat		<u>-457.398</u>	<u>-194.081</u>
		<u>-902.145</u>	<u>790.777</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		343.801	449.586
Immaterielle anlægsaktiver	2	<u>343.801</u>	<u>449.586</u>
Grunde og bygninger	3	507.618	525.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Indretning af lejede lokaler	3	21.041	43.927
Materielle anlægsaktiver		<u>528.659</u>	<u>569.696</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.262.302	1.421.747
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.262.302</u>	<u>1.421.747</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.134.762</u>	<u>2.441.029</u>
Andre tilgodehavender		0	4.353
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4.353</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4.353</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.134.762</u></u>	<u><u>2.445.382</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	926.747
Overført resultat		168.640	401.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital		<u>383.640</u>	<u>1.525.585</u>
Anden gæld		<u>1.160.806</u>	<u>471.640</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.160.806</u>	<u>471.640</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	223.327	109.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.050	30.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.454	1.118
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.803	12.425
Gæld til kreditinstitutter		242.074	285.223
Anden gæld		<u>10.608</u>	<u>10.170</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>590.316</u>	<u>448.157</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.751.122</u>	<u>919.797</u>
Passiver i alt		<u>2.134.762</u>	<u>2.445.382</u>
Eventualaktiver	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	80.000	0	401.038	117.800	0	598.838
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	926.747	0	0	0	926.747
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2023	80.000	926.747	401.038	117.800	0	1.525.585
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	0	-117.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-701.747	-457.398	135.000	122.000	-902.145
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-225.000	225.000	0	0	0
Egenkapital 30. september 2024	80.000	0	168.640	135.000	0	383.640

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		<u>Færdiggjorte udviklingsprojekter</u>
Kostpris 1. oktober 2023		<u>740.495</u>
Kostpris 30. september 2024		<u>740.495</u>
Opskrivninger 30. september 2024		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		290.909
Årets afskrivninger		<u>105.785</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		<u>396.694</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		<u><u>343.801</u></u>

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter består af udvikling af platformen "IT Damage Support". Det færdiggjorte udviklingsprojekt er indregnet som følge af fusionen med TB Rønne WebApp ApS (opløst). Platformen anvendes bl.a. til sagsstyring hos skadeserviceselskaber og håndværksvirksomheder. Omkostningerne består lønomkostninger samt omkostninger til eksterne konsulenter som er anvendt til udviklingen af platformen. Den bogførte værdi af færdiggjorte udviklingsprojekter udgør pr. 30. september 2024, t.kr. 344. Platformen er færdigudviklet og ibrugtaget og genererer indtægter i form af månedlige abonnementsbetalinger fra kunder.

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2023	688.504	1.108.947	235.348
Kostpris 30. september 2024	688.504	1.108.947	235.348
Opskrivninger 1. oktober 2023	0	0	0
Opskrivninger 30. september 2024	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	162.735	1.108.947	191.421
Årets afskrivninger	18.151	0	22.886
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	180.886	1.108.947	214.307
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	507.618	0	21.041

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2023	495.000	45.000
Tilgang i årets løb	900.000	450.000
Kostpris 30. september 2024	1.395.000	495.000
Værdireguleringer 1. oktober 2023	926.747	59.689
Årets resultat	-834.445	867.058
Udbytte modtaget	-225.000	0
Værdireguleringer 30. september 2024	-132.698	926.747
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.262.302	1.421.747

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Boskov Tømrer og Snedker ApS	Bornholm	90%	1.402.558	-927.161

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	580.811	1.384.133	223.327	53.935
	580.811	1.384.133	223.327	53.935

6 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 45 der ikke er indregnet i årsrapporten som følge af væsentlig måleusikkerhed.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 455 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 508.

Til sikkerhed for anden gæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) på t.kr. 550. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. september 2024 t.kr. 0.

Selskabets anparter ligger tillige til sikkerhed for anden gæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tine Boskov

Navn returneret af MitId: Tine Boskov
Direktør
ID: 106e0e62-fa08-41d0-acaa-0173dbb2ccd4
IP-adresse: 185.109.14.208:14332
Dato for underskrift: 31-03-2025 12:06:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jacob Vejdiksen

Navn returneret af MitId: Jacob Vejdiksen
Revisor
ID: a09981d5-e812-447b-b2b7-9100c1772aa3
IP-adresse: 176.22.75.102:31328
Dato for underskrift: 31-03-2025 12:08:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Tine Boskov

Navn returneret af MitId: Tine Boskov
Dirigent
ID: fe145748-6641-4503-a8fd-cb7e82a90dd5
IP-adresse: 185.109.14.208:42663
Dato for underskrift: 31-03-2025 12:16:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c3e734N0yWx252455270