

---

# Materialisten Sønderborg Holding ApS

**CVR-nr.: 36959282**

Kongevej 46  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/08/2024**

---

**Christina Maiken Hadberg Carstensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Materialisten Sønderborg Holding ApS  
Kongevej 46  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 36959282  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Andersen  
Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 15534397  
P-enhed: 1019404966

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023 for Materialisten Sønderborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 30/06/2024

## Direktion

Christina Maiken Hadberg Carstensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Materialist4en Sønderborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Materialisten Sønderborg Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at udarbejde og præsenterer årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet

til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30/06/2024

Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR-nr.: 15534397  
Erik Peter Andersen, mne18346  
Reg. revisor, cand.merc.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet hovedaktivitet har været holdingvirksomhed og udlejning af erhvervsejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør er overskud på kr. 327.043 og egenkapitalen udgør herefter kr. 9.757.567, hvilket anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

I henholdt til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter oplkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger sammensættes af omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivning på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Grund og bygninger 30 år.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og kursregulering på værdipapirer.

**Skat**

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernes danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen og fremt til det tidspunkt de udgår af koncernen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kosprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandel i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivningen af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>185.879</b>	<b>188.928</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.638	-86.638
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>99.241</b>	<b>102.290</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-193.393	-218.837
Andre finansielle indtægter		532.294	0
Øvrige finansielle omkostninger		-55.187	-932.088
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>382.955</b>	<b>-1.048.635</b>
Skat af årets resultat		-55.912	3.812
<b>Årets resultat</b>		<b>327.043</b>	<b>-1.044.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		205.043	-1.162.623
<b>I alt</b>		<b>327.043</b>	<b>-1.044.823</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.178.717	2.265.355
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.178.717</b>	<b>2.265.355</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.719.629	4.913.020
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.719.629</b>	<b>4.913.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.898.346</b>	<b>7.178.375</b>
Udskudte skatteaktiver		0	26.050
Andre tilgodehavender		0	14.420
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>40.470</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.457.890	6.026.184
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>6.457.890</b>	<b>6.026.184</b>
Likvide beholdninger		1.381	102.871
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.459.271</b>	<b>6.169.525</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.357.617</b>	<b>13.347.900</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		9.535.567	9.330.524
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.757.567</b>	<b>9.548.324</b>
Hensættelse til udskudt skat		29.862	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>29.862</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.532.943	3.770.090
Skyldig moms og afgifter		7.138	19.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		607	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.570.188</b>	<b>3.799.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.570.188</b>	<b>3.799.576</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.357.617</b>	<b>13.347.900</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<b>5.905.000</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.905.000</b>
<b>Nettoopskrivninger primo</b>	<b>-991.980</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>-193.391</b>
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.185.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.719.629</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
C. Carstensen's Tehandel ApS - cvr. nr. 10339049	100%	3.293.227	-204.097
Materialisten Carstensen ApS - cvr.nr. 28894627	100%	1.426.402	10.704

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning med C. Carstensen's Tehandel ApS og Materialisten Carstensen ApS.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen
	kr.	kr.
Børsnoterede aktier	6.457.890	532.294
	6.457.890	532.294

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0