

# **GLENTEVEJ 10-12 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2012**

---

**Niels Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GLENTEVEJ 10-12 ApS  
Svanevej 10  
5690 Tommerup

CVR-nr: 28970382  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

DANSK REVISION ODENSE REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Langelinie 79  
5230 Odense M  
CVR-nr: 82218912

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Glentevej 10-12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 19/11/2012

## **Direktion**

Niels Erik Pedersen

## **Bestyrelse**

Niels Erik Pedersen

Line Ravn Christiansen

Per Jessen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GLENTEVEJ 10-12 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GLENTEVEJ 10-12 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke forventes at fortsætte driften. Selskabets ledelse har tilkendegivet, at selskabets snarest vil blive opløst.

På den baggrund aflægges regnskabet ikke på going concern basis, hvorfor indregning er sket efter realisationsprincippet. Vi er enige i ledelsens vurdering og henviser til note 5 i årsregnskabet for ledelsens redegørelse og forventninger til fremtiden.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 19/11/2012

Per Fogh  
Partner, registreret revisor  
Dansk Revision Odense

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning, køb og salg af fast ejendom samt gennemførelse af byggeprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i årets løb været nogen egentlig drift i selskabet.

Selskabet har været involveret i en retssag vedr. annullering af en ejendomshandel. Retssagen er afsluttet i indeværende regnskabsår, og selskabet har fået medhold. Som følge heraf er depositum vedr. ejendomshandlen blevet frigivet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Andre eksterne omkostninger .....		-514.012	-315.529
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-514.012</b>	<b>-315.529</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-514.012</b>	<b>-315.529</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.291.855	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..		0	-298.000
Andre finansielle omkostninger .....		0	-1.210.390
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>777.843</b>	<b>-1.823.919</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>777.843</b>	<b>-1.823.919</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-119.194	139.579
<b>Årets resultat .....</b>		<b>658.649</b>	<b>-1.684.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		658.649	-1.684.340
<b>I alt .....</b>		<b>658.649</b>	<b>-1.684.340</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender .....		30.323	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.323</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	13.285.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.323</b>	<b>13.285.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>30.323</b>	<b>13.285.000</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-10.467.378	-11.126.027
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-10.342.378</b>	<b>-11.001.027</b>
Skyldig selskabsskat .....		194.450	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.450</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		7.578.431	18.307.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.592.320	5.712.283
Anden gæld .....		0	261.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.178.251</b>	<b>24.286.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.372.701</b>	<b>24.286.027</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>30.323</b>	<b>13.285.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	194.450	0
Regulering vedrørende tidligere år	-75.256	-139.579
	<u>119.194</u>	<u>-139.579</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital Tkr.	Overført resultat Tkr.	Ialt Tkr.
Saldo primo	125	-11.126	-11.001
Årets resultat	0	659	659
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125</u>	<u>-10.467</u>	<u>-10.342</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Usikkerheder om going concern

Selskabets aktiviteter er ophørt.

Selskabet har tabt hele sin aktiekapital. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens regler vedrørende kapitaltab og påtænker at likvidere selskabet i det kommende regnskabsår.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Miljø-Byg A/S  
Svanevej 10-12  
5690 Tommerup

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. nov 2012.