


## List of Signatures

Page 1/1

 Årsrapport 2025 for Nykredit Leasing.pdf

Name	Method	Signed at
Rasmus Berntsen	MitID	2026-01-29 13:28 GMT+01
Steen Lyngbak Munk	MitID	2026-02-05 11:52 GMT+01
Jeanette Bramsen	MitID	2026-02-05 11:43 GMT+01
Emilie Louise Turunen	MitID	2026-02-02 15:30 GMT+01
	MitID	2026-02-02 10:16 GMT+01
Jonas Milbak Jensen	MitID	2026-01-29 12:22 GMT+01
Martin Kudsk Rasmussen	MitID	2026-01-29 12:15 GMT+01
Morten Ravnslund	MitID	2026-01-29 14:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

Nykredit Leasing A/S  
Nørregade 49  
1165 København K  
CVR-NR. 25 38 23 82

ÅRSRAPPORT 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. februar 2026

Dirigent

Marianne Aggergaard Henriques



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed  
Nykredit Leasing A/S  
Nørregade 49, 5.  
1165 København K

CVR-nr. 25 38 23 82  
Hjemstedskommune: København K  
Regnskabsår: 01-01-2025 – 31-12-2025

Telefon 70 20 95 50  
Website: [www.nykreditleasing.dk](http://www.nykreditleasing.dk)  
E-mail: [nykreditleasing@nykredit.dk](mailto:nykreditleasing@nykredit.dk)

Bestyrelse  
Martin Kudsk Rasmussen, formand  
Steen Munk  
Emilie Turunen  
Jeanette Bramsen  
Rene Stockholm Tougård

Direktion  
Morten Ravnslund

Revision  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 30 70 02 28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. januar 2026

Direktion

Morten Ravnslund  
Direktør

Bestyrelse

Martin Kudsk Rasmussen  
Formand

Steen Munk

Emilie Turunen

Jeanette Bramsen

Rene Stokholm Tougård



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Nykredit Leasing

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisi-onshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. januar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus Berntsen  
Statsaut. Revisor  
mne 35461

Jonas Milbak  
Statsaut. Revisor  
mne 50631



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## LEDELSESBERETNING

## Hoved- og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
Hovedtal (t.kr.)					
Finansielle indtægter	425.036	507.410	473.488	269.942	222.854
Bruttoresultat	380.718	459.260	439.185	244.792	196.623
Driftsresultat (EBITA)	328.900	407.128	386.787	198.445	149.966
Resultat af finansielle poster	-199.559	-269.034	-226.528	-49.229	-6.290
Resultat før skat	131.787	84.457	150.650	123.308	132.505
Årets resultat	106.309	74.608	119.084	79.599	115.792
Samlede aktiver	10.327.886	10.175.083	9.533.449	9.001.170	8.397.062
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	136	0
Egenkapital	1.434.531	1.328.222	1.253.614	1.134.530	1.054.931
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	7,7%	5,8%	10,0%	7,3%	11,6%
EBITA-margin (%)	31,1%	16,7%	31,9%	46,2%	60,7%
Afkast af investeret kapital (%)	7,8%	6,5%	10,5%	9,5%	11,3%
Nettoomsætning/investeret kapital	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering og lånefinansiering til erhvervs- og privatkunder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat for 2025 udgør 132 mio. kr. Der har i 2025 været tilfredsstillende aktivitet, hvor aktiviteten på udlån til elbiler fortsat har været i vækst. Omkostningerne i 2025 bærer blandt andet præg af større IT-omkostninger som følge af forberedelser forud for fusion med Nykredit Bank og Spar Nord Leasing i 2026. Tab og nedskrivninger har i 2025 været præget af tilbageforsler.

## Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat lander over forventningen om et niveau på mellem 90-100 mio. kr. Dette kan primært tilskrives tab og nedskrivninger der i 2025 har været præget af tilbageforsler.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved indregning af måling vedrører primært værdiansættelse af selskabets udlån (andre tilgodehavender). Nedskrivninger på andre tilgodehavender er forbundet med væsentlige skøn og vurderinger, herunder vurdering af, om der er sket stigning i risikoen på udlånene i forhold til tidspunktet for første indregning. Nedskrivninger er indregnet under "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

## Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervs-kunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

## Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat- og erhvervs-kunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre, at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingssevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

## Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.

## Samfundsansvar og social ansvarlighed

Selskabet undlader at udarbejde egen lovpligtig redegørelse for samfundsansvar og social ansvarlighed jf. årsregnskabslovens § 99a med henvisning til, at den er omfattet af den af moderselskabet udarbejdede rapportering om samfundsansvar, der for i år indgår i årsrapporten for Nykredit A/S. Årsrapporten kan findes på følgende link: <https://www.nykredit.com/investor-relations/financial-reporting/2025/>

## Redegørelse for dataetik

Selskabet er omfattet af moderselskabets politik for dataetik. Politikken beskriver selskabets tilgang til god dataetik og de principper, der er gældende for, hvordan data etisk korrekt, ansvarligt og gennemsigtigt behandles. Selskabet tager sit ansvar som dataansvarlig alvorligt, da selskabet ønsker at være en respekteret, kompetent og ordentlig samarbejdspartner, der overholder gældende lovgivning og følger udviklingen inden for god dataetik. Det skal politikken for dataetik sikre. Redegørelse for dataetik indgår i årsrapporten for Nykredit A/S. Årsrapporten kan findes på følgende link: <https://www.nykredit.com/investor-relations/financial-reporting/2025/>

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

I februar 2026 fusioneres Nykredit Leasing med Nykredit Bank, forud for fusionen med Spar Nord Bank i april 2026. Nykredit Leasing ophører derved som selvstændigt datterselskab med fortsættende leasing forretning drevet ud af Nykredit Bank.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

Ledelseshverv

Selskabets ledelse består af bestyrelsen og direktionen. Direktionen har ikke andre ledelseshverv.

BESTYRELSEN

Martin Kudsk Rasmussen, Formand  
Koncerndirektør, Nykredit Realkredit A/S  
Bankdirektør, Nykredit Bank A/S  
Direktør, Nykredit A/S  
Direktør, Spar Nord Bank A/S  
Bestyrelsesmedlem, Vækst-Invest Nordjylland A/S -  
Bestyrelsesformand, Aktieselskabet Skelagervej  
Bestyrelsesmedlem, SNB IV Komplementar

Steen Munk

Emilie Louise Turunen

Jeanette Bramsen

Rene Stockholm Tougård

DIREKTIONEN

Morten Ravnslund, Direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## LEDELSESBERETNING

## HOVED- OG NØGLETAL

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal udtrykker:

Egenkapitalens forrentning  
Virksomhedens forrentning af egenkapitalen.

$$\text{Egenkapital-} \\ \text{forrentning (\%)} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## EBITA-margin

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet. EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

$$\text{EBITA-margin (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat EBITA} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

## Afkast af investeret kapital

Det afkast, som virksomheden genererer af investorenes midler.

$$\text{Afkast af investeret} \\ \text{kapital (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

## Nettoomsætning/investeret kapital

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital. Investeret kapital er defineret som nettoarbejdskapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

$$\text{Nettoomsætning /} \\ \text{investeret kapital} = \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D. Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelsen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets særlige aktiviteter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

## Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelsen af regnskabet medfører brug af kvalificerede regnskabsmæssige skøn. Disse skøn og tilknyttede vurderinger foretages af Nykredit Leasings ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer og en vurdering af fremtidige forhold.

De regnskabsmæssige skøn testes og vurderes jævnlige. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Nedskrivninger på andre tilgodehavender er forbundet med væsentlige skøn og vurderinger, herunder vurdering af, om der er sket stigning i risikoen på udlånene i forhold til tidspunktet for første indregning. Nedskrivninger er indregnet under "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

## Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank-koncernen og Nykredit Realkredit-koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentligt marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

## Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

## RESULTATOPGØRELSEN

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden som en del af renten på finansielle kontrakter. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, som ikke periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## RESULTATOPGØRELSEN

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

## Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, forsikring, administration og lokaler.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til tilknyttede virksomheder.

## Nedskrivning af finansielle aktiver

Virksomheden har valgt IFRS 9 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle aktiver (udlån).

Der foretages nedskrivninger på udlån og tilgodehavender ud fra en forventning til fremtidige kredittab. Udlånene inddeles i stadier, hvor nye udlån starter i stadie 1. Hvis der er konstateret en væsentlig stigning i kreditrisikoen, flyttes udlån til stadie 2, og er der sket en kreditforringelse, flyttes udlån til stadie 3. Der foretages løbende en risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at vurdere, om der er forværringer af kreditrisikoen.

Udlån og tilgodehavender i stadie 1 nedskrives med det forventede kredittab for de kommende 12 måneder, mens udlån og tilgodehavender i stadie 2 og 3 nedskrives med det forventede kredittab i hele levetiden.

## Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller –fradrag posteret under "Renteindtægter" respektivt "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten udskudt skat. Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Nykredit Leasing indgår i sambeskatning med foreningen Forenet Kredit. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## AKTIVER

## Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af udlån/finansielle leasingengagementer og debitorer.

Udlån og tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg henholdsvis fradrag af transaktionsomkostninger, der er tilknyttet erhvervelsen, og efterfølgende til amortiseret kostpris.

For udlån og tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris til kostprisen justeret for afdrag, nedskrivninger til imødegåelse af tab og øvrige regnskabsmæssige reguleringer, herunder amortisering af eventuelle gebyrer og transaktionsomkostninger, der er en del af instrumentets effektive rente.

Værdireguleringer som følge af kreditrisiko indregnes i posten "Nedskrivninger af finansielle aktiver".

## Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.

## PASSIVER

## Egenkapital

## Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået for balancen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

## Pengestrømsopgørelse

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S-koncernen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Finansielle indtægter	1	425.036	507.410
Andre driftsindtægter		25.516	21.445
Finansielle omkostninger	2	-22.173	-18.271
Andre eksterne omkostninger	4	-47.661	-51.324
Bruttoresultat		380.718	459.260
Personaleomkostninger	3	-51.011	-51.325
Af- og nedskrivninger	8, 9	-807	-807
Driftsresultat (EBITA)		328.900	407.128
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-199.559	-269.034
Nedskrivning af finansielle aktiver	5	2.446	-53.637
Resultat før skat		131.787	84.457
Skat af ordinært resultat	6	-25.478	-9.849
Årets resultat		106.309	74.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	7	106.309	74.608



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	1.240	2.047
Andre tilgodehavender	9	<u>10.303.055</u>	<u>10.134.204</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.304.295</u>	<u>10.136.251</u>
Anlægsaktiver		<u>10.304.295</u>	<u>10.136.251</u>
Andre tilgodehavender		299	2.705
Tilgodehavende selskabsskat		20.866	32.682
Periodeafgrænsningsposter	10	<u>2.426</u>	<u>3.445</u>
Omsætningsaktiver		23.591	38.832
Aktiver		<u>10.327.886</u>	<u>10.175.083</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Aktiekapital	11	66.000	66.000
Reserve for udviklingsprojekter		918	1.515
Overført overskud eller underskud		<u>1.367.613</u>	<u>1.260.707</u>
Egenkapital		<u>1.434.531</u>	<u>1.328.222</u>
Udskudt skat	12	321.080	302.373
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	<u>1.257.761</u>	<u>1.316.396</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.578.841</u>	<u>1.618.769</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	4.879.476	4.773.621
Udstedte gældsinstrumenter	13	2.125.000	2.125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.342	99.279
Anden gæld	14	231.037	226.166
Periodeafgrænsningsposter	15	<u>4.659</u>	<u>4.026</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.314.514</u>	<u>7.228.092</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.893.355</u>	<u>8.846.861</u>
Passiver		<u>10.327.886</u>	<u>10.175.083</u>
Eventualforpligtelser	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Ejerforhold	19		
Koncernforhold	20		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2025

	Aktie- kapital t.kr.	Reserve for udviklings- projekter t.kr.	Overført resultat m.v. t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital				
Egenkapital primo	66.000	1.515	1.260.707	1.328.222
Årets resultat	0	-597	106.906	106.309
Egenkapital ultimo	66.000	918	1.367.613	1.434.531

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2024

	Aktie- kapital t.kr.	Reserve for udviklings- projekter t.kr.	Overført resultat m.v. t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital				
Egenkapital primo	66.000	2.112	1.185.502	1.253.614
Årets resultat	0	-597	75.205	74.608
Egenkapital ultimo	66.000	1.515	1.260.707	1.328.222



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter af udlån	423.150	504.444
Andre finansielle indtægter	610	555
Gebyrer og provisionsindtægter	1.276	2.411
	<u>425.036</u>	<u>507.410</u>
Segmentoplysninger er udeladt, da selskabet alene har én hovedaktivitet, som er leasingfinansiering		
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	243	764
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	21.930	17.507
	<u>22.173</u>	<u>18.271</u>
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	45.677	45.882
Pensioner	4.997	5.122
Andre omkostninger til social sikring	337	321
	<u>51.011</u>	<u>51.325</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>57</u>	<u>61</u>
I personaleomkostninger indgår aflønning til direktionen:		
Løn	1.797	1.898
Pension	184	182
	<u>1.981</u>	<u>2.080</u>
4. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	253	228
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	21	8
Andre ydelser	6	4
	<u>281</u>	<u>240</u>

Andre ydelser end lovpligtig revision omfatter lovpligtige erklæringer samt assistance med XBRL-indberetning af årsrapporten.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
5. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivninger primo	206.383	157.269
Årets nedskrivninger	67.414	102.521
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-75.404	-51.470
Tidligere nedskrevet, nu tabt	-6.073	-1.937
Nedskrivninger ultimo	192.320	206.383
Driftspåvirkning:		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	-14.062	49.114
Konstaterede tab, netto	11.616	4.523
	-2.446	53.637
6. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	6.862	-32.134
Ændring af udskudt skat	18.741	44.506
Regulering vedrørende tidligere års udskudt skat	-34	-1
Regulering vedrørende tidligere års aktuelle skat	-91	-2.522
	25.478	9.849

## 7. Forslag til resultatdisponering

Det foreslås, at årets resultat overføres til næste år efter overførsel til reserven for udviklingsprojekter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
8. Udviklingsprojekter		
Kostpris primo	4.037	4.037
Kostpris ultimo	4.037	4.037
Afskrivninger primo	-1.990	-1.183
Årets afskrivninger	-807	-807
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.797	-1.990
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.240	2.047

## Færdiggjorte udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling ERP-system, web-system og applikation til brug i kreditværdigheds-vurderingen af privatkunder. Den udviklede software er taget i brug, som udviklingen er færdiggjort afskrives over 5 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
9. Finansielle anlægsaktiver		
Udlån		
Kostpris primo	10.340.586	9.669.944
Tilgange	3.803.915	3.908.679
Afgange	<u>-3.649.126</u>	<u>-3.238.037</u>
Kostpris ultimo	<u>10.495.375</u>	<u>10.340.586</u>
Nedskrivninger primo	-206.383	-157.269
Årets nedskrivninger, netto	-67.414	-102.521
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>81.477</u>	<u>53.408</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-192.320</u>	<u>-206.382</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.303.055</u>	<u>10.134.204</u>
Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver		
På anfordring	129.279	145.626
Til og med 3 måneder	793.712	547.216
Over 3 måneder og til og med ét år	1.478.165	1.729.377
Over ét år og til og med 5 år	7.176.558	6.891.335
Over 5 år	<u>725.341</u>	<u>820.650</u>
	<u>10.303.055</u>	<u>10.134.204</u>
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt løn mv.	2.167	2.491
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>259</u>	<u>954</u>
	<u>2.426</u>	<u>3.445</u>

## 11. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025 t.kr.	2024 t.kr.
12. Udskudt skat		
Udskudt skat indregnet:		
Ved regnskabsårets begyndelse	302.373	257.867
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>18.707</u>	<u>44.506</u>
På balancetidspunktet	<u>321.080</u>	<u>302.373</u>
13. Gæld til tilknyttede virksomheder og udstedte gældsinstrumenter		
Anfordringsgæld	171.409	400.359
Til og med 3 måneder	6.465.511	6.119.881
Over 3 måneder og til og med ét år	367.556	378.381
Over ét år og til og med 5 år	1.143.233	1.173.967
Over 5 år	<u>114.528</u>	<u>142.429</u>
	<u>8.262.237</u>	<u>8.215.017</u>
14. Anden gæld		
Indbetalt deposita fra kunder	183.958	191.359
Skyldige renter	10.891	10.115
Skyldig moms	13.935	0
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	1.689	1.983
Øvrige passiver	<u>20.564</u>	<u>22.709</u>
	<u>231.037</u>	<u>226.166</u>
15. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiserede ydelser på andre tilgodehavender	<u>4.659</u>	<u>4.026</u>
	<u>4.659</u>	<u>4.026</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74

## NOTER

	2025	2024
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
16. Eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Tilsagte lån	1.029.169	857.808
Garantiforpligtelser	2.500	7.000

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for Forenet Kredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasings økonomiske stilling.

## 17. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit-koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 19. Ejerforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

## 20. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Forenet Kredit f.m.b.a., København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Nykredit Bank A/S, København, CVR-nr. 10 51 96 08



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B81CAA71D1E4CCBAC0CB5ECB5467D74